

Правовая позиция Верховного Суда Российской Федерации

При осуществлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство проверка законности такого нотариально удостоверенного документа государственным регистратором прав не осуществляется.

Действующими правовыми нормами не предусмотрено право государственного регистратора проверять обоснованность выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство, а также ставить под сомнение возникающие в порядке наследования права, подтвержденные таким свидетельством.

(Определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 6 апреля 2017 г. N 56-КГ17-3)

http://www.supcourt.ru/stor_pdf.php?id=1536900

(пункт 36 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N3 (2017), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 12.07.2017)

http://www.supcourt.ru/Show_pdf.php?id=11490

«При осуществлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов проверка законности такого нотариально удостоверенного документа государственным регистратором прав не осуществляется.»

(пункт 2 статьи 59 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ред. от 29.07.2017))



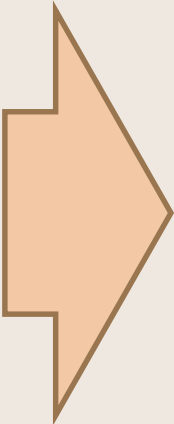
Общее правило

(пункт 2 статьи 8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации)

«Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, **если иное не установлено законом**».

Исключение

(пункт 4 статьи 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации)



«**Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства** независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации».



- Наследник вправе обратиться с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на наследуемое недвижимое имущество после принятия наследства.
- В случае, если право собственности правопреемника не было зарегистрировано в ЕГРН, **правоустанавливающими документами** являются:
 - **документы**, подтверждающие основание для перехода права в порядке правопреемства,
 - **документы** правопреемника, свидетельствующие о приобретении им права собственности на недвижимое имущество.

(пункт 11 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав")

http://www.supcourt.ru/Show_pdf.php?id=6291