

Краткосрочный семинар

«Взаимодействие единой информационной системы нотариата с Федеральной государственной информационной системой ведения Единого государственного реестра прав на недвижимость»

Даты проведения: «12» ноября 2018 года с 9.30 до 12.40

«13» ноября 2018 года с 10.30 до 13.40

Формат проведения: on-line

Место проведения: Москва, ул. Долгоруковская 15, стр. 4-5

Продолжительность мероприятия: 8 часов

Мероприятие проводит: Гончарова Людмила Ивановна - советник директора Фонда «Центр инноваций и информационных технологий»

Содержание:

I. Обеспечение соблюдения требований Основ законодательства о нотариате:

1) *О запрете на истребование от заявителя сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), и необходимых для совершения нотариального действия (ст. 47.1).*

2) *О проверке дееспособности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия. (ст. 43 Основ).*

3) *О запросе копии договора, необходимого для совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество, в случае, если у залогодержателя договоры ипотеки отсутствуют. (ст. 94.1).*

4) *О представлении в электронной форме заявления о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему*

документы после удостоверения договора, на основании которого возникает право на недвижимое имущество (ст. 55 Основ).

5) О представлении в электронной форме заявления о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы после выдачи свидетельства о права на наследство по закону или по наследству. (ст. 72, 73 Основ).

6) О подаче заявления о погашении регистрационной записи об ипотеке в Едином государственном реестре недвижимости (ст. 86.1 Основ).

7) Перечень причин, не зависящих от нотариуса, при наличии которых предоставление заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав в электронной форме является невозможным

II. Взаимодействие с Росреестром в электронном виде в целях обеспечения соблюдения указанного законодательства о нотариате:

1) Способы взаимодействия с Росреестром при запросе сведений из ЕГРН.

- ЕИС нотариата. Раздел «Запросы в Росреестр (для всех регионов);

- ЕИС нотариата. Раздел «Обращения в Росреестр» (для регионов ФГИС ЕГРН).

- иные способы.

2) Виды сведений, предоставляемых из ЕГРН (Приказы Минэкономразвития РФ от 15.12.2015 № 975 и от 20.06.2016 № 378):

- ✓ об объекте;
- ✓ о признании недееспособным;
- ✓ о кадастровой стоимости;
- ✓ о правах отдельного лица;
- ✓ в виде копий документов;
- ✓ о содержании документов;
- ✓ о переходе прав;

- ✓ об основных характеристиках;
- ✓ о договорах долевого участия.

3) Особенности заполнения и обработки запросов сведений из ЕГРН (Приказ Минэкономразвития РФ от 23.12.2015 № 968):

- документы о назначении нотариуса;
- основания истребования;
- описание предмета запроса.

4) Требования к удостоверению выписок из ЕГРН (Приказ Минэкономразвития РФ от 25.12.2015 № 975):

- выписки в форме электронного документа заверяются электронной подписью органа регистрации прав.

5) Полномочия нотариуса по направлению документов на регистрацию прав (ст. 55, 72, 73, 86.1, ст. 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ).

6) Способы взаимодействия с Росреестром при направлении заявления и документов на государственную регистрацию прав.

- ЕИС нотариата. Раздел «Обращения в Росреестр» (для регионов ФГИС ЕГРН).

- иные способы.

7) Требования к заявлению и прилагаем документам (Приказы Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 920 и от 26.11.2015 № 883).

8) Оплата госпошлины:

- способы оплаты и особенности взаимодействия ИС Росреестра и ГИС ГМП;

- возврат госпошлины;
- льготы по оплате (ст. 333.35 Налогового кодекса);
- особенности расчета госпошлины.

9) Проблемы, требующие решения на стороне Росреестра.

10) Полезные ссылки.

11) Оценка качества оказания услуг Росреестром.

III. Практические примеры формирования запросов о предоставлении сведений из ЕГРН и заявлений на регистрацию прав.

1) Запрос сведений из ЕГРН.

1.1) ЕИС нотариата раздел «Запросы в Росреестр»

- ✓ по объекту;
- ✓ по субъекту;
- ✓ о содержании документов;
- ✓ по копии документа;
- ✓ по недееспособному.

1.2) ЕИС нотариата раздел «Обращения в Росреестр»

- ✓ об объекте;
- ✓ о признании недееспособным;
- ✓ о кадастровой стоимости;
- ✓ о правах отдельного лица;
- ✓ в виде копий документов;
- ✓ о содержании документов;
- ✓ о переходе прав;
- ✓ об основных характеристиках;
- ✓ о договорах долевого участия

2) Заявления на регистрацию прав/ограничений на основании:

- ✓ свидетельства о права на наследство, соглашения об установлении доли в общем имуществе супругов.
- ✓ договора об отчуждении имущества (купля продажа, мена, дарение, рента), в том числе ипотека в силу закона.
- ✓ договора залога, аренды, договора участия в долевом строительстве.
- ✓ других договоров (брачных и т.п.)

3) Заявления на прекращение прав/ограничений:

- ✓ - прекращение прав;
- ✓ - прекращение ограничений.

4) Предоставление дополнительных заявлений на совершение действий, не связанных с государственной регистрацией прав.

- ✓ донесение документов;
- ✓ приостановление регистрации;
- ✓ возобновление регистрации;
- ✓ прекращение регистрации;

5) Заявление на исправление технической ошибки.