

**Автономная некоммерческая организация
«Центр научно-методического обеспечения нотариальной деятельности»**

АНО «Учебно-методический Центр»

УТВЕРЖДЕНА

Решением Совета АНО «Учебно-
методический Центр»
(Протокол от 26.03.2018 № 20)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

«Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности»
(наименование программы)

Москва
2018

Разработчик (коллектив разработчиков):

Чашкова Светлана Юрьевна – научный консультант АНО «Научно-методический Центр», кандидат юридических наук, доцент

Рецензент (ы):

Игнатенко Александра Владимировна – нотариус г. Москвы, заместитель Председателя Совета АНО «Научно-методический Центр»

Илюшина Марина Николаевна – заведующая кафедрой гражданского и предпринимательского права федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России)», доктор юридических наук, профессор, заслуженный юрист Российской Федерации

Программа обсуждена и одобрена Советом АНО «Учебно-методический Центр»
(Протокол от «___»_____ 2018 г.)

© АНО «Учебно-методический Центр», 2018

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «**Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности**» (далее – Программа) определяет требования к содержанию и уровню подготовки слушателей, виды учебных занятий по реализации учебного процесса, руководство самостоятельной работой слушателей и формы контроля по данному курсу.

Программа разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 030900 Юриспруденция (квалификация (степень) "магистр") для обучения нотариусов, лиц, сдавших квалификационный экзамен на замещение должности нотариуса, стажеров нотариуса и включает в себя:

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1 Цель реализации программы

1.2 Задачи преподавания программы

1.3. Требования к уровню образования лиц, допускаемых к освоению программы

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ.

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

3.1. Учебный план

3.2. Учебно-тематический план

4. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

5. РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИН

6. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

6.1. Кадровое обеспечение программы

6.2. Методические рекомендации преподавателю

6.3. Методические указания слушателю

7. ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

9. МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Цель реализации программы

Дополнительная образовательная программа повышения квалификации «Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности» направлена на совершенствование у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для ведения профессиональной деятельности в области нотариата, в частности в вопросах:

- осуществления нотариального производства с использованием современных информационных систем и ресурсов;
- самостоятельного ведения нотариального делопроизводства с учетом изменения правил его ведения;
- умения проводить системный анализ изменений и дополнений российского законодательства в части регулирования организации и осуществления нотариальной деятельности и совершения отдельных видов нотариальных действий;
- формирования навыков самостоятельного решения проблем, возникающих в процессе применения действующего законодательства в нотариальной практике;
- составления нотариальных актов, основанном на безукоснительном соблюдении требований действующего законодательства, направленном на уменьшение риска оспаривания прав, удостоверенных нотариусом;
- повышения качества предоставляемой нотариусом правовой помощи гражданам и юридическим лицам при осуществлении нотариальной деятельности в целях защиты их прав и охраняемых законом интересов.

1.2 Задачи программы

Задачи курса состоят в изучении актуальных теоретических вопросов и вопросов правоприменительной практики, с целью обеспечения оптимального выполнения задач, возложенных на специалистов нотариата.

Слушатель Программы должен быть подготовлен к решению следующих профессиональных задач в соответствии с профильной направленностью Программы «Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности»:

- а) в правоприменительной деятельности:
 - обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершение действий, связанных с применением правовых норм;
 - составление юридических документов;
- б) в правоохранительной деятельности:
 - обеспечение законности, правопорядка при совершении нотариальных действий;
 - защита частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности;

предупреждение и пресечение правонарушений;
защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц;
в) в экспертно-консультационной деятельности:
оказание юридической помощи, консультирование по вопросам применяемого права.

1.3. Требования к уровню образования лиц, допускаемых к освоению программы

К освоению программы повышения квалификации допускаются лица, имеющие высшее юридическое образование, назначенные на должность нотариуса или сдавшие квалификационный экзамен на замещение должности нотариуса, стажеры нотариуса.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

В результате освоения Программы, ориентированной на изучение российского законодательства с учетом его последних изменений и дополнений, а также необходимых положений иностранного права, применяемых в процессе осуществления и организации нотариальной деятельности, Слушатель совершенствует следующие профессиональные компетенции¹:

в правоприменительной деятельности:

способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2);

в правоохранительной деятельности:

готовность к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства (ПК-3);

в экспертно-консультационной деятельности:

способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7);

способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8).

¹ Профессиональные компетенции указаны в соответствии с Приказом Минобрнауки РФ от 14.12.2010 N 1763 (ред. от 31.05.2011) "Об утверждении и введении в действие федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 030900 Юриспруденция (квалификация (степень) "магистр")" // Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс»

В результате освоения программы Слушатель должен демонстрировать следующие результаты обучения:

Виды деятельности	Профессиональные компетенции	Результаты обучения
<u>Правоприменительная</u>	Способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2)	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - законодательство Российской Федерации в сфере регулирования организации и осуществления нотариальной деятельности, в том числе Регламент осуществления нотариальных действий; - имеющуюся судебную практику его применения; - правила нотариального делопроизводства; - актуальные методические рекомендации ФНП. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - совершать нотариальные действия и осуществлять подготовку к совершению нотариальных действий с учетом изменений норм действующего законодательства, в том числе Регламента осуществления нотариальных действий, и практики его применения, методических рекомендаций по его применению; - вести нотариальное делопроизводство с учетом изменения соответствующих правил и методических рекомендаций. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками совершения нотариальных действий и подготовки к совершению нотариальных действий с учетом изменений норм действующего законодательства и практики его применения; - навыками нотариального делопроизводства с учетом изменения соответствующих правил и методических рекомендаций.

<p><u>Правоохранительная</u></p>	<p>Готовность к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства (ПК-3)</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - актуальные положения действующего законодательства на предмет определения объема необходимых проверочных действий нотариуса при совершении нотариальных действий с целью обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц; - требования к организации нотариальной деятельности, в том числе при ведении нотариального делопроизводства, при использовании информационных ресурсов, с целью обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять объем необходимых проверочных действий нотариуса при совершении нотариальных действий с целью обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц; - организовать осуществление нотариальной деятельности, в том числе при ведении нотариального делопроизводства, при использовании информационных ресурсов, с целью обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками определения объема необходимых проверочных действий нотариуса при совершении нотариальных действий с целью обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц; - навыками организации нотариальной деятельности, в том числе при ведении нотариального
----------------------------------	---	---

		делопроизводства, при использовании информационных ресурсов, с целью обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц.
<u>Экспертно-консультационная</u>	Способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7)	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тенденции развития законодательства Российской Федерации в сфере регулирования вопросов осуществления нотариальной деятельности; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - самостоятельно осуществлять толкование положений действующего законодательства в сфере регулирования нотариальных действий с учетом изменений действующего законодательства, обязательных нормативных рекомендаций контролирующих органов в сфере нотариата и позиций судебной практики; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками составления нотариальных актов с учетом изменений действующего законодательства, обязательных нормативных рекомендаций контролирующих органов в сфере нотариата и позиций судебной практики.
	Способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - актуальные положения законодательства Российской Федерации в сфере регулирования вопросов совершения нотариальных действий, в частности положения гражданского, корпоративного, семейного, земельного, банковского законодательства, подлежащего применению при совершении соответствующих видов нотариальных действий. <p>Уметь:</p>

	<p>коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8)</p>	<p>- квалифицированно с учетом изменений действующего законодательства давать разъяснения гражданам и представителям юридических лиц по вопросам, связанным с совершением соответствующих видов нотариальных действий; Владеть: - навыками составления квалифицированного заключения по вопросам совершения или отказа в совершении соответствующего нотариального действия с целью защиты законных прав и интересов физических и юридических лиц.</p>
--	--	---

3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

3.1. Учебный план

программы повышения квалификации
«Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности»

Категория слушателей – к освоению программы повышения квалификации допускаются лица, имеющие высшее юридическое образование, назначенные на должность нотариуса или сдавшие квалификационный экзамен на замещение должности нотариуса, стажеры нотариуса.

Срок обучения – 72 ч.

Форма обучения – очная

Режим занятий – 8 часов в день

№ п/п	Наименование разделов (дисциплины модуля)	Всего, ч.	В том числе			Формы контроля
			лекции	семинары (практические занятия)	самостоятельная работа	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Правовые основы нотариальной деятельности	6	6			устный опрос
2.	Нотариальное делопроизводство	2	1	1		устный опрос

3.	Особенности совершения отдельных нотариальных действий	10		10		устный опрос
4.	Применения в нотариальной практике положений гражданского законодательства	28	20	8		устный опрос
5.	Применение в нотариальной практике положений иных отраслей законодательства	18	18			устный опрос
6.	Единая информационная система нотариата: теория и практика использования	6	4	2		устный опрос
7.	Итоговая аттестация	2		2		Экзамен в форме тестирования
ИТОГО		72	48	24		

3.2. Учебно-тематический план программы повышения квалификации

«Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности»

№ п/п	Наименование разделов (дисциплины (модуля)) и тем	Всего, ч.	В том числе			Формы контроля
			лекции	семинары (практические занятия)	самостоятельная работа	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Раздел 1: Правовые основы нотариальной деятельности	6	6			устный опрос
1.1	Изменения и основные положения законодательства об организационно-правовых основах деятельности	4	4			

	нотариата. Регламент совершения нотариусами нотариальных действий и его практическое применение					
1.2	Правовой статус нотариуса. Кодекс профессиональной этики нотариуса в РФ и его практическое применение	2	2			
2.	Раздел 2: Нотариальное делопроизводство	2	1	1		устный опрос
2.1	Практика применения законодательства о делопроизводстве в деятельности нотариуса	1	1			
2.2	Изменение правил нотариального делопроизводства	1		1		
3.	Раздел 3: Особенности совершения отдельных нотариальных действий	10		10		устный опрос
3.1.	Основные положения законодательства о нотариальном удостоверении сделок и договоров и практика его применения	2		2		
3.2.	Исполнительная надпись нотариуса: законодательное регулирование и практика его применения	2		2		
3.3.	Обеспечение доказательств в нотариальной практике. Электронные доказательства и способы их фиксации нотариусом	2		2		
3.4.	Новеллы законодательства о депозите нотариуса, публичный депозитный счет нотариуса, договор счета эскроу	2		2		

3.5.	Нотариальные действия в сфере корпоративных отношений	2		2		
4.	Раздел 4: Применение в нотариальной практике положений гражданского законодательства	28	20	8		устный опрос
4.1.	Правовой статус субъектов гражданских прав: общая характеристика и новеллы законодательства	2	2			
4.2.	Корпоративное право: изменения в правовом регулировании	6	2	4		
4.3.	Изменения в правовом регулировании отдельных видов гражданско-правовых договоров, практические аспекты правоприменения	2	2			
4.4.	Правовое регулирование совершения сделок: общая характеристика и анализ последних изменений	2	2			
4.5.	Актуальные проблемы гражданского права в нотариальной деятельности.	2	2			
4.6.	Правовое регулирование гражданско-правовых обязательств: общая характеристика и особенности, судебная практика	2	2			
4.7.	Обеспечение исполнения обязательств. Залоговая реформа	2	2			
4.8.	Гражданско-правовой договор: заключение, изменение, расторжение	2	2			
4.9.	Правовое регулирование наследственных отношений: изменение законодательства и	8	4	4		

	практика его применения (наследственные фонды, доверительное управление наследственным имуществом)					
5.	Раздел 5: Применение в нотариальной практике положений иных отраслей законодательства	18	18			устный опрос
5.1.	Актуальные проблемы правоприменения в нотариальной деятельности: рекомендации и практика их разрешения	2	2			
5.2.	Применение норм семейного законодательства в нотариальной деятельности	8	8			
5.3.	Применение норм земельного законодательства в нотариальной деятельности	4	4			
5.4.	Актуальные вопросы международного частного права в нотариальной практике	2	2			
5.5.	Применение нотариусом норм иностранного права. Международные договоры	2	2			
6.	Раздел 6: Единая информационная система нотариата: теория и практика использования	6	2	4		устный опрос
6.1.	Внесение сведений в Единую информационную систему нотариата: новое в правовом регулировании	4	2	2		
6.2.	Предоставление сведений из Единой информационной системы нотариата. Взаимообмен	2		2		

	данными в рамках электронного взаимодействия с государственными органами.					
7.	Итоговая аттестация	2		2		Экзамен в форме тестирования
	ИТОГО	72	48	24		

4. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

Объем программы – 72 ч.

Продолжительность обучения – 9 учебных дней

Период обучения (учебные дни)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Р*1 Р2	Р3	Р3 Р4	Р4	Р4	Р4 Р5	Р5	Р5	Р6 ИА*

*Примечание: Р - раздел с порядковым номером в соответствии с учебным планом; ИА - итоговая аттестация.

5. РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИН

Раздел 1. Правовые основы нотариальной деятельности в Российской Федерации (6 ч.)

Тема 1.1. Изменения и основные положения законодательства об организационно-правовых основах деятельности нотариата. Регламент совершения нотариусами нотариальных действий и его практическое применение (4 ч.)

Тенденции и пути развития нотариата в Российской Федерации.

Роль и место современного нотариата в системе органов по защите прав и законных интересов граждан и юридических лиц. Функции и задачи современного российского нотариата.

Законодательные расширения компетенции нотариата: последние изменения и тенденции.

Взаимодействие нотариата с государственными и муниципальными органами, общественными организациями, в том числе информационный обмен.

Общие положения и новеллы о получении информации и о ее фиксации, установленные Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий (Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 156).

Учет требований Регламента, устанавливающих объем информации и порядок ее фиксации, необходимые при совершении нотариусами отдельных видов нотариальных действий.

Тема 1.2. Правовой статус нотариуса. Кодекс профессиональной этики нотариуса в Российской Федерации и его практическое применение (2 ч.)

Актуальные вопросы реализации статуса нотариуса. Права, обязанности и ответственность нотариуса.

Требования, предъявляемые к нотариусу. Изменение порядка стажировки, организации квалификационного экзамена и проведение конкурса на замещение вакантной должности нотариуса.

Наделение нотариуса полномочиями и прекращение его полномочий, приостановление полномочий нотариуса. Правовой статус и порядок назначения на должность помощника нотариуса. Порядок замещения временно отсутствующего нотариуса.

Кодекс профессиональной этики нотариуса в Российской Федерации: принципы профессиональной этики нотариуса, обзор правил профессионального поведения нотариуса. Меры дисциплинарной ответственности и поощрения нотариуса.

Практические рекомендации по соблюдению правил профессиональной этики.

Раздел 2. Нотариальное делопроизводство (2 ч.)

Тема 2.1. Практика применения законодательства о делопроизводстве в деятельности нотариуса (1 ч.).

Документирование нотариальной деятельности; номенклатура дел нотариуса, описи дел постоянного, временного хранения, наследственных дел; обработка входящих и исходящих документов, применение гербовой печати; составление номенклатуры дел; общие правила формирования и оформления дел.

Особенности формирования и оформления отдельных категорий дел: наследственные дела, депозит. Ведение реестров для регистрации нотариальных действий. Хранение и уничтожение дел.

Особенности применения законодательства о защите персональных данных в нотариальной деятельности.

Тема 2.2. Изменение правил нотариального делопроизводства (1 ч.)

Формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах.

Порядок оформления реестров нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах.

Виды документов в деятельности нотариуса. Особенности оборота отдельных видов документов в нотариальной деятельности.

Электронный документооборот в нотариальной деятельности.

Внедрение системы электронного документооборота в нотариальную деятельность.

Электронный документ: понятие и виды. Правила работы с входящими электронными документами. Правила оформления электронных документов, исходящих от нотариуса.

Работа с электронными подписями, особенности проверки подлинности электронной подписи.

Оформление электронных дел.

Раздел 3. Особенности совершения отдельных нотариальных действий (10 ч.)

Тема 3.1. Основные положения законодательства о нотариальном удостоверении сделок и договоров и практика его применения (2 ч.)

Значение и цели расширения полномочий нотариуса по удостоверению сделок с недвижимым имуществом. Участие нотариуса в оформлении оборота недвижимости.

Особенности нотариального удостоверения сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество; сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки; сделок по отчуждению имуществу, принадлежащему несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным; сделок с материнским капиталом.

Взаимодействие нотариата и Росреестра.

Тема 3.2. Исполнительная надпись нотариуса: законодательное регулирование и практика применения (2 ч.)

Изменение в порядке совершения исполнительной надписи нотариуса. Особенности совершения нотариусом исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество. Правовые риски при обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке.

Практические вопросы взыскания задолженности на основании исполнительной надписи по договору займа (залоговый билет) и по кредитному договору. Существенные условия договора займа и кредитного договора.

Оформление договора займа, в том числе выдачей залогового билета. Кредитный договор: форма, стороны, определение момента возникновения обязанности по возврату кредита, расчет размера задолженности по кредитному договору.

Особенности взыскания денежных средств и истребования имущества нотариусом в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи по нотариально удостоверенной сделке.

Тема 3.3. Обеспечение доказательств в нотариальной практике. Электронные доказательства и способы их фиксации нотариусом (2 ч.)

Понятие и значение обеспечения доказательств. Основания обеспечения доказательств. Обеспечение доказательств на досудебной и судебной стадиях. Действия нотариуса по обеспечению доказательств.

Процедура и документальное оформление обеспечения доказательств нотариусом.

Особенности обеспечения электронных доказательств: осмотр информации, находящейся в сети «Интернет» (установление администрации домена (владельца сайта), проверка соответствия символьного адреса сайта (домена) его настоящему IP-адресу (трассировка), фиксация содержания конкретного интернет-сайта, фиксация электронной переписки), осмотр SMS, MMS – сообщений, осмотр электронных носителей информации, в том числе лазерных дисков (CD, DVD) а также информации, записанной на них.

Тема 3.4. Новеллы законодательства о депозите нотариуса. Публичный депозитный счет нотариуса, договор счета эскроу (2 ч.)

Расширение сферы применения депозита нотариуса. Исполнения денежного обязательства путем внесения денежных средств нотариуса: проблемы диспозитивности. Судьба депозита нотариуса в случае банкротства банка, в котором размещен депозит. Отдельные случаи распоряжения денежными средствами, находящимися на депозитном счете нотариуса.

Порядок совершения операций по публичному депозитному счету нотариуса и договору счета эскроу.

Тема 3.5. Нотариальные действия в сфере корпоративных отношений (2 ч.)

Порядок предоставления документов на регистрацию юридического лица и индивидуального предпринимателя.

Удостоверения сделок и иных документов, связанных с распоряжением долями в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью: отчуждение долей, извещение о продаже доли третьему лицу, отказ от преимущественного права, требование о приобретении доли обществом, залог долей, заявление о выходе из общества.

Удостоверение решения органа юридического лица.

Внесение сведений в реестр списков участника общества с ограниченной ответственностью Единой информационной системы нотариата.

Иные нотариальные действия в сфере отношений с участием юридических лиц.

Раздел 4: Применение в нотариальной практике положений гражданского законодательства (28 ч.)

Тема 4.1. Правовой статус субъектов гражданских прав: общая характеристика и новеллы гражданского законодательства (2 ч.)

Изменения в правовом статусе физических лиц: новые правила о недееспособности и ограниченной дееспособности, попечительство.

Банкротство граждан: понятие, инициирование процедуры банкротства, основания для признания гражданина банкротом, общая характеристика процедуры банкротства граждан, последствия признания гражданина банкротом, банкротство умерших граждан.

Система юридических лиц с учетом ГК РФ: классификация, организационно-правовые формы.

Новые правила создания и государственной регистрации юридических лиц.

Учредительные документы юридического лица: новые требования к уставу, типовые уставы. Органы юридического лица.

Ответственность лица, уполномоченного выступать от имени юридического лица, членов коллегиального органа юридического лица и лиц, определяющих действия юридического лица.

Новые правила реорганизации и ликвидации юридических лиц.

Тема 4.2. Корпоративное право: изменения в правовом регулировании (6 ч.)

Понятие и правовая сущность корпоративных отношений, корпоративные юридические лица.

Публичные и непубличные корпоративные общества. Новые правила о порядке приобретения и прекращения статуса публичного акционерного общества.

Правовой статус учредителей (участников) хозяйственных обществ: права и обязанности, соотношение объема прав и размера доли участника общества, формы участия в управлении обществом, ответственность, прекращения участия в обществе.

Структура органов управления хозяйственным обществом: порядок формирования и компетенция.

Корпоративные договоры: правовая природа, существенные условия, принятие решений в нарушение корпоративного договора, ответственность за нарушение корпоративного договора.

Тема 4.3. Изменения в правовом регулировании отдельных видов гражданско-правовых договоров: практические аспекты правоприменения (2 ч.)

Понятие и виды объектов гражданских прав. Критерии разграничения недвижимого и движимого имущества.

Понятие единого недвижимого комплекса как объекта гражданских прав. Уточнение понятий неделимой и сложной вещи.

Общие принципы государственной регистрации прав на имущество: проверка законности оснований регистрации, публичность и достоверность реестра.

Нотариальное удостоверение сделок, являющихся основанием государственной регистрации прав на имущество. Участие нотариуса в

регистрации прав. Оспаривание записи в реестре. Конструкция отметки о возражении.

Изменение в регистрации прав на недвижимое имущество.

Тема 4.4. Правовое регулирование сделок: общая характеристика и анализ последних изменений (2 ч.)

Понятие и виды сделок. Правовая природа согласия на совершение сделки. Последствия заключения сделки без согласия.

Нотариальное удостоверение как гарантия законности сделки. Понятие юридически значимых сообщений. Практические вопросы формы и доставки таких сообщений.

Новые правила о доверенности: нотариально удостоверенные доверенности и приравненные к ним, снятие ограничений на срок действия доверенности, передоверие, безотзывная доверенность, прекращение доверенности и другие изменения.

Условия юридической действительности гражданско-правовых сделок. Общие положения о последствиях недействительности сделок.

Изменение критериев разграничения ничтожных и оспоримых сделок. Антисоциальные сделки. Недействительность сделки, противоречащей целям деятельности юридического лица.

Последствия совершения сделки с превышением полномочий. Последствия совершения сделки в отношении имущества, распоряжение которым запрещено или ограничено.

Недействительность сделки, совершенной под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы применения насилия и неблагоприятных обстоятельств.

Тема 4.5. Актуальные проблемы гражданского права в нотариальной деятельности (2 ч.)

Особенности правосубъектности банков как участников гражданского оборота. Понятие и виды банковских сделок.

Кредитный договор и его разновидности. Денежные обязательства в кредитном договоре, банковские комиссии. Досрочное истребование кредита: правовые основания и порядок действия кредитора.

Обеспечение исполнения обязательств по кредитным договорам. Уступка кредитором своих прав по кредитному договору, уступка права требования по обеспечивающим кредитный договор обязательствам.

Прекращение денежных обязательств по кредитному договору путем новации, зачета и предоставления отступного.

Договор потребительского кредита: его общие и индивидуальные условия. Особенности взыскания задолженности по договорам потребительского кредита.

Тема 4.6. Правовое регулирование гражданско-правовых обязательств: общая характеристика и особенности, судебная практика (2 ч.)

Принцип добросовестности в гражданском праве и его отражение в нормах об обязательствах.

Обязательства: понятия и основания возникновения. Альтернативные, факультативные, натуральные и негативные обязательства.

Правила об исполнении обязательств (распределение расходов, односторонний отказ от исполнения договора за плату и др.).

Изменения в положениях об ответственности за неисполнение обязательства (определение размера убытков, новый порядок расчета процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещение потерь).

Тема 4.7. Обеспечение исполнения обязательств. Залоговая реформа (2 ч.)

Способы обеспечения исполнения обязательств: уточнение и расширение положений ст. 329 ГК РФ.

Введение ограничений на снижение договорной неустойки. Задаток в предварительном договоре. Удержание и поручительство в новой редакции ГК РФ.

Независимая гарантия. Легализация обеспечительного платежа.

Понятие залога. Правовой статус субъектов залогового правоотношения. Множественность лиц на стороне залогодателя и залогодержателя.

Защита добросовестного приобретателя залогового имущества. Государственная регистрация и учет залога. Правовая природа и существенные условия договора управления залогом.

Обращение взыскания на заложенное имущество: судебный и внесудебный порядок.

Правовое регулирование ипотека (залога недвижимости): текущее состояние и перспективы.

Виды ипотечных сделок. Существенные условия договора ипотеки. Предшествующая ипотека и последующая ипотека. Обращение взыскания на предмет залога в судебном и внесудебном порядке: правовые основания и порядок действий залогодержателя.

Тема 4.8. Гражданско-правовой договор: заключение, изменение и расторжение (2 ч.)

Общие положения о договорах с учетом изменений ГК РФ: понятие и существенные условия договора; принцип свободы договора; правовое регулирование смешанных и непоименованных договоров; особенности заключения публичного договора и договора присоединения; изменение перечня условий, подлежащих включению в предварительный договор; закрепление в ГК РФ правил о рамочных, абонентских, опционных договорах, опциона на заключение договора.

Правовое регулирование преддоговорных отношений.

Особенности заключения договора путем обмена документами и конклюдентными действиями. Нотариальное удостоверение и государственная регистрация договоров.

Признание договора незаключенным. Отличие «незаключенности» договора и недействительности договора.

Принцип «эстоппель» в договорном праве.

Тема 4.9. Правовое регулирование наследственных отношений: изменение законодательства и практика его применения (наследственные фонды, доверительное управление наследственным имуществом) (8 ч.)

Правовые и практические вопросы открытия наследства, определение круга наследников и формирования наследственной массы.

Наследование по завещанию: принцип свободы завещания; ограничение свободы завещания; нотариальное удостоверение завещаний; практические вопросы «взаимного завещания» супругов; исчисление обязательной доли; исполнение завещаний.

Наследование по закону: круг наследников по закону; очередность наследования; наследование по праву представления.

Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов; установление факта наличия брачных отношений, факта приобретения имущества в период брака, оснований для приобретения имущества; расчет доли в общем имуществе супругов.

Особенности наследования отдельных видов имущества: земельные участки; права, связанные с участием в хозяйственных обществах, производственных и потребительских кооператива; имущественные права; исключительные права; долги наследодателя и др.

Раздел 5. Применение в нотариальной практике положений иных отраслей законодательства (18 ч.)

Тема 5.1. Актуальные проблемы правоприменения в нотариальной деятельности: рекомендация и практика их разрешения (2 ч.)

Наиболее актуальные проблемы правоприменения, возникающие в нотариальной практике (интерактивная форма обсуждения).

Тема 5.2. Применение норм семейного законодательства в нотариальной деятельности (8 ч.)

Законный режим имущества супругов. Основания и порядок определения нотариусом вида права собственности на имущество супругов (каждого из них) при совершении нотариальных действий.

Особенности распоряжение общим имуществом супругов: порядок совершения сделок; сделки, на совершение которых необходимо получить нотариально удостоверенное согласие супруга; содержание согласия.

Договорный режим имущества супругов. Брачный договор как основание возникновения общего имущества супругов: предмет и содержание брачного договора; условия, не подлежащие включению в брачный договор.

Судебная практика по делам о признании брачного договора недействительным.

Соглашение о разделе общего имущества супругов. Предмет и содержание соглашения о разделе общего имущества супругов.

Соотношение соглашения о разделе общего имущества супругов и брачного договора.

Соглашение об уплате алиментов: понятие, стороны, предмет как существенное условие соглашения. Размер, порядок и способ уплаты алиментов в соглашении об уплате алиментов.

Тема 5.3. Применение норм земельного законодательства в нотариальной деятельности (4 ч.)

Общая характеристика земельной реформы 2015-2016 гг.: цели и основные направления. Новая трактовка понятия «земельный участок» в земельном законодательстве.

Формирование земельного участка и порядок его кадастрового учета. Раздел, выдел, объединение земельных участков.

Функциональное зонирование территорий.

Права на земельные участки: виды, субъекты основания возникновения и прекращения.

Сделки с земельными участками: купля-продажа, аренда, доверительное управление и другие.

Особенности распоряжения частью земельного участка.

Переход прав на земельный участок при переходе прав на расположенное на нем здание или сооружение.

Правовое регулирование застройки земельных участков: новеллы правового регулирования.

Тема 5.4. Актуальные вопросы международного частного права в нотариальной практике (2 ч.)

Порядок определения норм права, подлежащих применению к отношениям с участием иностранных лиц или отношениям, осложненным иным иностранным элементом.

Коллизионные нормы: понятие, виды и правила применения.

Система источников международного права.

Понятие иностранного лица. Особенности определения правоспособности и дееспособности иностранных лиц в нотариальной практике. Ограничения правоспособности иностранных лиц по российскому законодательству.

Особенности правового регулирования сделок с участием иностранных лиц.

Новое в правовом регулировании внешнеэкономических сделок.

Тема 5.5. Применение нотариусами норм иностранного права. Международные договоры (2 ч.)

Случаи применения нотариусами норм иностранного права. Особенности квалификации отношений с иностранным элементом, выбор применимого права и применение компетентных норм.

Способы установления содержания иностранного права.

Препятствия установления норм иностранного права.

Особенности совершения нотариальных действия с применением норм иностранного права.

Наследование имущества, находящегося за рубежом. Наследование с участием иностранных субъектов.

Принятие к исполнению завещания, составленного в иностранном государстве.

Апостиль и консульская легализация документов: понятие, существенные отличия. Случаи допустимости принятия нелегализованных документов.

Случаи применения международных договоров в нотариальной практике.

Раздел 6: Единая информационная система нотариата: теория и практика использования (6 ч.)

Тема 6.1. Внесение сведений в Единую информационную систему нотариата: новое в правовом регулировании (4 ч.)

Электронный нотариат: Единая информационная система нотариата . правовой статус Единой информационной системы нотариата, ее задачи и структура.

Содержание Единой информационной системы нотариата.

Функции оператора Единой информационной системы нотариата.

Изменение порядка ведения реестров Единой информационной системы нотариата, внесенные приказами Минюста России от 29.06.2015 № 159 и 153.

Внесение сведений в Единую информационную систему нотариата, система криптографической защиты информации (СКЗИ), электронно-цифровая подпись нотариуса.

Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества.

Особенности регистрации уведомлений о залоге, которыми обеспечивается исполнение обязательств по облигациям.

Выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества.

Тема 6.2. Предоставление сведений из Единой информационной системы нотариата. Взаимообмен данными в рамках электронного взаимодействия с государственными органами. (2 ч.)

Основания и порядок предоставления сведений нотариусам по их запросам, поданным через единую информационную систему нотариата.

Основания и порядок предоставления сведений Федеральной нотариальной палатой третьим лицам, в том числе по договору с третьими лицами.

Правовое регулирование и порядок межведомственного электронного взаимодействия нотариуса с органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги и исполняющих государственные и муниципальные функции, в связи с предоставлением ими услуг и исполнением функций.

6. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

6.1. Кадровое обеспечение программы

В реализации дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «**Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности**» участвуют преподаватели, имеющие ученые степени кандидатов и докторов юридических / экономических наук, с привлечением специалистов-практиков Федеральной нотариальной палаты, нотариальных палат субъектов Российской Федерации, иных федеральных органов исполнительной власти, судов, а также других учреждений и организаций, неоднократно успешно участвовавших в реализации подобных программ.

6.2. Методические рекомендации преподавателю

Программа «**Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности**» разработана для проведения занятий на базе Автономной некоммерческой организации «Центр научно-методического обеспечения нотариальной деятельности» с нотариусами или сдавшими квалификационный экзамен на замещение должности нотариуса, стажерами нотариусов.

Основными видами аудиторной работы слушателей являются: лекции, семинарские и практические занятия.

В ходе лекции преподаватель излагает и разъясняет основные положения темы, связанные с ней теоретические и практические проблемы, дает рекомендации к практической деятельности.

При проведении практических занятий преподаватель должен четко формулировать цель занятия и основные проблемные вопросы. После заслушивания ответов слушателей необходимо подчеркнуть положительные аспекты их работы, обратить внимание на имеющиеся неточности (ошибки), дать рекомендации по дальнейшей подготовке. В целях контроля уровня подготовленности слушателей, для закрепления теоретических знаний и привития им навыков работы по предложенной тематике преподаватель в ходе семинарских занятий может проводить устные опросы, давать письменные практические задания, с помощью которых преподаватель проверяет умение применять полученные знания для решения конкретных задач.

Преподаватель должен осуществлять индивидуальный контроль работы слушателей; давать соответствующие рекомендации; в случае необходимости помочь слушателю составить индивидуальный план работы по изучению данной учебной дисциплины.

6.3. Методические указания слушателю

Основными видами аудиторной работы слушателей при изучении программы **«Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности»** являются лекции и семинарские (практические) занятия.

На лекциях излагаются и разъясняются основные понятия темы, связанные с ней теоретические и практические проблемы, даются рекомендации для самостоятельной работы. Слушатель не имеет права пропускать без уважительных причин аудиторные занятия, в противном случае он может быть не допущен к итоговой аттестации.

При изучении тем учебной программы применяются практические занятия, цель которых заключается в достижении более глубокого, полного усвоения учебного материала, а также развитие навыков самообразования. Кроме того, практические занятия служат формой контроля преподавателем уровня подготовленности слушателя, закрепления изученного материала, выработки навыков и умений применять полученные знания для решения имеющихся и вновь возникающих профессиональных задач.

Завершающей стадией обучения является итоговая аттестация - экзамен в форме тестирования, проводимая в целях контроля уровня освоения программы. Итоговая аттестация проводится в письменном виде путем выполнения тестовых заданий слушателями на бумажном носителе или с использованием электронной информационно-образовательной системы АНО «Научно-методический центр».

Самостоятельная работа слушателя должна носить творческий и планомерный характер. Нельзя надеяться только на тот материал, который был озвучен в ходе лекций или практических занятий, необходимо закрепить его и расширить в ходе самостоятельной работы. Наибольший эффект достигается при использовании «системы опережающего чтения», то есть предварительного самостоятельного изучения материала следующей лекции.

Главная ошибка слушателей дополнительных образовательных программ состоит в том, что формируется стереотип, что освоить весь материал возможно в процессе блиц - подготовки к итоговой аттестации. Опыт показывает, что уровень знаний у таких слушателей, как правило, является недостаточно высоким, а главное – недолговечным.

В процессе организации самостоятельной работы большое значение имеют консультации преподавателя. Они могут быть как индивидуальные, так и в составе учебной группы. Самостоятельная работа является одним из основных видов работы по изучению программы. Она включает изучение материала установочных занятий и рекомендованной литературы, выполнение заданий преподавателя.

Самостоятельную работу по изучению разделов программы целесообразно начинать с изучения установленных требований к знаниям, умениям и навыкам, ознакомления с разделами и темами программы в порядке, предусмотренном образовательной программой. Получив

представление об основном содержании раздела, темы, необходимо изучить данную тему по учебнику (учебному пособию, брошюре, учебно-методическому пособию, презентации и т.п.), придерживаясь рекомендаций преподавателя по методике работы над учебным материалом, данных в ходе установочных занятий.

Затем полезно ознакомиться с первоисточниками (или извлечениями из них), то есть нормативными правовыми актами в сфере нотариальной деятельности. При желании или по рекомендации преподавателя можно составить их краткий конспект.

Слушатель имеет право принимать участие в обсуждении организационно-методических форм преподавания на вводном занятии. Слушатель обязан добросовестно учиться и овладевать знаниями, выполнять в установленные преподавателем сроки все виды заданий, предусмотренных настоящей Программой и учебно-методическими материалами. Поскольку лекционное занятие готовится преподавателем с учетом разнообразной учебной, научной и публицистической литературы, с использованием междисциплинарных связей, полноценное знание возможно только при посещении занятий и конспектировании основного содержания лекции. Так как лекция пишется в быстром темпе, и некоторые слова сокращаются или недостаточно осмысливаются, необходимо по возвращении домой вдумчиво прочитать ее, а еще лучше – выучить основные, узловые тезисы темы. Практика показывает, что данный метод является эффективным средством крепкого запоминания пройденного накануне лекционного материала. Более основательное запоминание лекции достигается при повторном изучении материала накануне практического занятия, опрос на котором является обязательным элементом учебного процесса. На обращение лектора к слушателям в конце занятия «Есть ли вопросы по представленной лекции?» при необходимости следует задать вопросы и получить разъяснения.

В целом, успешная работа слушателя включает комплексное изучение лекционного материала, нормативных правовых актов, материалов судебной практики, подготовку докладов, сообщений, выступлений на практических занятиях, выполнение заданий преподавателя.

7. ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ

Оценка качества освоения программы осуществляется на основе текущего контроля и итоговой аттестации.

Формы контроля:

Текущий контроль осуществляется лектором и преподавателем, ведущим занятия, в виде устного опроса.

Итоговая аттестация – экзамен в форме тестирования.

Форма, процедура и содержание текущего контроля определяются преподавателем, исходя из целей и задач программы.

Итоговая аттестация слушателей осуществляется в виде письменного экзамена, включающего тестовые задания (необходимо из предложенных вариантов выбрать единственно верный). Итоговая аттестация – экзамен в форме тестирования – проводится в последний день обучения, по результатам полного освоения программы повышения квалификации. Результаты итоговой аттестации определяются итоговой аттестационной комиссией.

По итогам прохождения тестирования, аттестационной комиссией принимается решение о сдаче итоговой аттестации.

При успешном освоении Программы (пропусков занятий без уважительных причин, либо пропусков занятий по уважительным причинам не более 25% общего объема Программы (72 часа)), прохождении всех уровней контроля слушатели получают удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Оценка качества освоения программы осуществляется путем проведения итоговой аттестации слушателей в форме экзамена по всей программе обучения (тестирование) с применением тестового комплекса (тестовые задания, отражающие содержание каждой темы дополнительной профессиональной программы).

Тестирование проводится на бумажных носителях или с использованием электронной информационно-образовательной системы АНО «Научно-методический центр».

Предмет оценки – уровень совершенствования следующих профессиональных компетенций:

- способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2);

- готовность к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства (ПК-3);

- способность квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-7);

- способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-8).

Объект оценки: тестовые задания, отражающие содержание каждой темы дополнительной профессиональной образовательной программы и задачи.

Тестовый комплекс состоит из трех вариантов. Каждый вариант содержит 20 вопросов по темам, изучаемым Слушателями в ходе освоения Программы.

Критерии оценки:

При оценке результатов выполнения тестирования следует использовать шкалу критериев оценки, по которой устанавливается уровень знаний путем подсчета правильных ответов.

Количество правильных ответов	Оценка
0-14	неудовлетворительно
15-16	удовлетворительно
17-18	хорошо
19-20	отлично

Тестовые задания

Вариант 1.

Что НЕ является основанием для начала производства по наследственному делу?

- а) получение заявления о принятии наследства;
- б) получение заявление о принятии мер по охране наследственного имущества;
- в) получение претензии кредитора наследодателя;
- г) получение запроса суда о наличии наследственного дела

В течение какого периода времени могут использоваться реестры для регистрации нотариальных действий?

- а) в течение календарного года;
- б) в течение двух лет;
- в) в течение 3 лет;
- г) можно использовать в течение нескольких лет до их окончания

На основе какого документа составляется номенклатура дел нотариуса?

- а) на основе рекомендаций нотариальной палаты субъекта Российской Федерации;
- б) на основе Примерной номенклатуры дел, утверждаемой Министерством юстиции Российской Федерации совместно с Федеральной нотариальной палатой;
- в) на основе правил, утверждаемых Росархивом;
- г) на основании рекомендаций территориального органа юстиции

Вправе ли нотариус отказать участнику общества с ограниченной ответственностью в удостоверении договора залога его доли в уставном капитале третьему лицу при отсутствии согласия на это общего собрания участников общества?

- а) да, вправе;
- б) нет, не вправе;

в) вправе, только если стоимость доли превышает один миллион рублей;

г) вправе, только если размер доли более 50% от уставного капитала

Вправе ли нотариус удостоверить договор залога, в котором не содержится условие о сроках исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом?

а) да вправе;

б) нет, не вправе;

в) вправе только при залоге движимого имущества;

г) вправе только при залоге недвижимого имущества

Договор залога, содержащий условие о внесудебном порядке обращения взыскания, заключен в простой письменной форме. Влечет ли за собой недействительность или частичную недействительность договора отсутствие его нотариальной формы?

а) да, влечет;

б) нет, не влечет;

в) влечет только при залоге движимого имущества;

г) влечет только при залоге недвижимого имущества;

Обязаны ли стороны договора залога движимого имущества, заключенного в простой письменной форме, уведомить нотариуса о возникновении залога для регистрации уведомления в единой информационной системе нотариата?

а) да, обязаны;

б) нет, не обязаны;

в) обязаны, только при залоге движимого имущества стоимостью более одного миллиона рублей;

г) обязаны, только при залоге автотранспорта

При отсутствии в единой информационной системе нотариата сведений о регистрации уведомления о залоге движимого имущества признается ли лицо, приобретшее заложенное имущество, не знающее и не имеющее возможность знать о наличии залога, добросовестным приобретателем?

а) да, признается;

б) нет, не признается;

в) признается, только при залоге автотранспорта;

г) признается, только если об этом есть оговорка в договоре залога

Вправе ли нотариус отказать участнику общества с ограниченной ответственностью удостоверить договор купли-продажи его доли в размере 30 % уставного капитала общества, если в день обращения к нотариусу указанная доля оплачена им не полностью?

а) да, вправе;

б) нет, не вправе;

в) вправе, только при отсутствии согласия других участников общества;

г) вправе, только при отсутствии согласия Федеральной налоговой службы

Какой договор должен заключаться нотариусом с помощником?

- а) гражданско-правовой договор;
- б) договор может не заключаться;
- в) трудовой договор;
- г) любой из вариантов ответов а), б), в)

В каком случае нотариус вправе выехать для совершения нотариального действия за пределы своего округа?

- а) для удостоверения доверенности в случае тяжелой болезни доверителя при отсутствии в нотариальном округе в это время нотариуса;
- б) для удостоверения сделки в случае тяжелой болезни участника сделки при отсутствии в нотариальном округе в это время нотариуса;
- в) для совершения любого нотариального действия в случае тяжелой болезни лица от имени которого совершается нотариальное действие при отсутствии в нотариальном округе в это время нотариуса
- г) для удостоверения завещания в случае тяжелой болезни завещателя при отсутствии в нотариальном округе в это время нотариуса

Вправе ли нотариус удостоверить договор отчуждения доли в размере 100% уставного капитала общества с ограниченной ответственностью, которое приобретает хозяйственное общество, состоящее из одного лица?

- а) да, вправе;
- б) нет, не вправе;
- в) да, вправе, при наличии одобрения Федеральной антимонопольной службы;
- г) да, вправе, если уставной капитал общества не превышает сто тысяч рублей

Обязан ли нотариус, удостоверивший договор залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении изменений в единый государственный реестр юридических лиц?

- а) да, обязан
- б) нет, не обязан
- в) обязан, только по просьбе залогодержателя;
- г) обязан, только по просьбе залогодателя

Вправе ли нотариус совершить исполнительную надпись при неисполнении должником обязательств по нотариально удостоверенному договору займа?

- а) да, вправе;
- б) нет, не вправе;
- в) вправе, только если сторонами договора являются физические лица;

г) вправе, только если сторонами договора являются юридические лица;

Завещание отменяется...

а) нотариально удостоверенным распоряжением;

б) заявлением гражданина направленным нотариусу;

в) заявлением гражданина, на котором засвидетельствована его подлинность подписи;

г) любым из способов указанных в вариантах а), б) и в)

От наследства можно отказаться...

а) в течение срока, установленного для принятия наследства;

б) в любое время до получения свидетельства о праве на наследство;

в) в любое время с согласия других наследников;

г) в течение 2 месяцев со дня открытия наследства

Право пользования жилым помещением по завещательному отказу предоставляется гражданину...

а) с согласия собственника (наследника);

б) без согласия собственника (наследника);

в) по решению суда;

г) с согласия членов товарищества собственников жилья

Кто может быть членом ЖСК?

а) только физические лица;

б) только юридические лица;

в) физические лица, достигшие шестнадцати лет и юридические лица в случаях, установленных законодательством

г) только физические лица достигшие восемнадцати лет

В каком порядке оспаривается нотариальное действие/отказ в совершении нотариального действия?

а) в порядке искового производства;

б) в порядке особого производства;

в) в порядке административного производства;

г) в порядке арбитражного производства

На основании какого акта производится выемка документов нотариуса в рамках расследования уголовного дела?

а) на основании постановления следователя о выемке;

б) на основании определения суда о выемке;

в) на основании постановления начальника следственного управления;

г) на основании постановления прокурора

Вариант 2.

С какого момента приобретается членом ЖСК право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме?

а) с момента регистрации права собственности на жилое помещения;

б) с момента выплаты полностью паевого взноса;

- в) с момента подписания акта приема-передачи;
- г) с момента вступления в ЖСК

Вправе ли нотариус отказать в протесте переводного или простого векселя, в связи с отсутствием в нем указания на срок платежа?

- а) да, вправе;
- б) нет, не вправе;
- в) вправе если векселедателем является физическое лицо;
- г) вправе, если с момента выдачи векселя прошло более месяца

За какие нижеперечисленные нотариальные действия тариф взывается по ставкам Налогового кодекса Российской Федерации? (выберите все правильные ответы)

- а) удостоверение договора отчуждения доли в уставном капитале ООО;
- б) удостоверение соглашения о разделе общего имущества супругов;
- в) удостоверение договора займа;
- г) совершение исполнительной надписи

Помощник нотариуса по общему правилу наделяется полномочиями по замещению временно отсутствующего нотариуса на срок...

- а) один год;
- б) на весь срок действия трудового договора с нотариусом;
- в) на два года;
- г) на конкретный период отсутствия нотариуса

При отсутствии брачного договора к общему имуществу супругов относятся (выберите все правильные ответы)...

- а) полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения;
- б) имущество, приобретенное по договору купли-продажи в период брака;
- в) приватизированные квартиры;
- г) имущество полученное по наследству

Брачный договор может быть заключен (выберите все правильные ответы)...

- а) до государственной регистрации заключения брака;
- б) после расторжения брака;
- в) в любое время в период брака;
- г) после вступления в законную силу решения суда о расторжении брака, но до регистрации расторжения брака в ЗАГС

Срок исковой давности для требований о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, брак которых расторгнут, составляет...

- а) три года с момента расторжения брака;
- б) три года со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права;
- в) два года с момента расторжения брака;

г) один год с момента расторжения брака

В отношении каких из указанных документов не допускается удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе?

- а) паспорт гражданина Российской Федерации;
- б) свидетельство о рождении гражданина Российской Федерации;
- в) нотариально удостоверенная доверенность;
- г) договор, заключенный в простой письменной форме

Нотариальная палата является...

- а) кооперативом;
- б) ассоциацией;
- в) общественной организацией;
- г) некоммерческой организацией

Размер пожизненной ренты при отчуждении имущества бесплатно, в расчете на месяц должен быть не менее...

а) одного минимального размера оплаты труда, установленного в соответствии с законом в соответствующем субъекте РФ по месту нахождения имущества, переданного по договору;

б) установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума на душу населения в соответствующем субъекте РФ по месту нахождения имущества, переданного по договору;

в) установленной в соответствии с законом величины средней заработной платы в соответствующем субъекте РФ по месту нахождения имущества, переданного по договору;

г) двух минимальных размеров оплаты труда, установленных в соответствии с законом в соответствующем субъекте РФ по месту нахождения имущества, переданного по договору;

Факультативным является обязательство...

А) по которому должник обязан совершить одно из двух или нескольких действий (воздержаться от совершения действий), выбор между которыми принадлежит должнику, если законом, иными правовыми актами или договором право выбора не предоставлено кредитору или третьему лицу

Б) по которому должнику предоставлено право заменить основное исполнение другим исполнением, предусмотренным условиями обязательства

В) по которому должник помимо, основного действия, также должен выполнить дополнительное (ые) действие (ия), предусмотренное (ые) обязательством

Под убытками в гражданском праве понимается...

А) реальный ущерб

Б) реальный ущерб и упущенная выгода

В) размер возмещения вреда, причиненного вещи, имущественному праву

Договором присоединения является договор...

А) условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом

Б) заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ либо оказанию услуг, которые такое лицо должно осуществить в отношении каждого, кто к нему обратится

В) по которому стороны обязуются заключить основной договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг на условиях, предусмотренных таким договором

Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности...

А) недопустим

Б) допускается в случаях, предусмотренных законодательством и договором

В) допустим только в случаях, предусмотренных договором

Виндикационный иск – это...

А) иск об истребовании имущества не владеющего собственника из чужого незаконного владения

Б) иск об устранении препятствий в осуществлении права собственности, не связанных с лишением владения

В) иск о признании права, в ситуации, когда нет определенности в наличии законного титула на имущество

Возможно ли привлечение к ответственности лица, отказавшегося от заключения договора, не обязательного к заключению?

А) возможно во всех случаях

Б) невозможно

В) возможно, только если сторона, которая ведет или прерывает переговоры о заключении договора, действует недобросовестно

Могут ли права по договору банковского счета быть предметом залога?

А) не могут

Б) могут, в случае наложения на них ареста

В) могут, в случае их обособления на специальном залоговом счете

Частным сервитутом является...

А) ограниченное вещное право пользования чужой вещью

Б) разновидность права аренды

В) самостоятельное обязательственное право требования кредитора предоставить в пользование, принадлежащую должнику вещь

Исковой давностью признается срок...

А) для реализации принадлежащего права

Б) для защиты права по иску лица, право которого нарушено

В) существования самого права

В случае, если в доверенности не указан срок для ее действия, то доверенность ...

- А) сохраняет силу в течение трех месяцев с момента ее совершения
- Б) сохраняет силу в течение года с момента ее совершения
- В) является недействительной

Вариант 3.

Возможно ли в доверенности указание на то, что она не может быть отменена до окончания срока ее действия или же только в случаях, предусмотренных в доверенности?

- А) Возможно во всех случаях
- Б) Невозможно
- В) Возможно в целях исполнения или обеспечения исполнения обязательства представляемого перед представителями или лицами, от имени или в интересах которых действует представитель, в случаях, если такое обязательство связано с осуществлением предпринимательской деятельности

Назовите условие, которое НЕ является необходимым для приобретения имущества на основании приобретательной давности.

- А) добросовестность
- Б) открытость
- В) непрерывность
- Г) владение как своим собственным
- Д) срок владения
- Е) противоправность

Участник общества с ограниченной ответственностью...

- А) не отвечает по обязательствам общества
- Б) отвечает по обязательствам общества в полном объеме, субсидиарно, всем принадлежащим им имуществом
- В) несет риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей

Правоспособность юридического лица возникает с момента...

- А) принятия решения учредителями о его создании
- Б) оплаты его уставного (складочного капитала)
- В) внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании

Учредительными документами общества с ограниченной ответственностью являются...

- А) устав
- Б) устав и учредительный договор
- В) устав и корпоративный договор

Что из нижеперечисленного является обязательным признаком юридического лица?

- А) генеральный директор

- Б) устав
- В) обособленное имущество

Опека устанавливается над...

А) совершеннолетними дееспособными лицами, которые по состоянию здоровья не способны самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности

В) несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет и ограниченно дееспособными

Г) малолетними и недееспособными

Полная гражданская дееспособность наступает...

А) по достижении возраста 17 лет

Б) по достижении возраста 16 лет

В) по достижении возраста 20 лет или при эмансипации

Г) по достижении возраста 18 лет либо по достижении возраста 16 лет при эмансипации/вступлении в брак

Сложная вещь – это...

А) вещь, раздел которой в натуре невозможен

Б) различные вещи, соединенные таким образом, который предполагает их использование по общему назначению

В) вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной вещи, связанной с ней общим назначением

В случае признания брака недействительным брачный договор...

А) признается недействительным

Б) прекращается

В) сохраняется

Г) сохраняется в части распределения расходов

Допускается ли односторонний отказ от исполнения брачного договора?

А) допускается

Б) не допускается

В) допускается в случае кабальности условий брачного договора

К требованию супругов о разделе имущества, брак которых расторгнут, срок исковой давности...

А) не применяется

Б) составляет три года

В) составляет один год

Возможно ли ограничение действия прав и обязанностей в рамках брачного договора определенными сроками либо наступлением или не наступлением определенных обстоятельств?

А) возможно

Б) невозможно

В) возможно, в случае, если стороны заключили брачный договор до регистрации брака

При рассмотрении дела о расторжении брака, при отсутствии согласия одного из супругов на расторжение брака, суд может принять меры к примирению супругов и отложить разбирательство, назначив супругам срок для примирения в пределах...

- А) 1 месяца
- Б) 3 месяцев
- В) 6 месяцев

Факт принятия решения общим собранием участников юридического лица и состава участников, присутствовавших при его принятии, может быть подтвержден путем нотариального удостоверения в отношении следующих видов юридических лиц...

- А) публичного акционерного общества
- Б) непубличного акционерного общества и общества с ограниченной ответственностью
- В) хозяйственного товарищества

Прибыли и убытки полного товарищества распределяются между его участниками...

- А) в равном порядке
- Б) в соответствии с положениями учредительного договора
- В) пропорционального их долям в складочном капитале

Право собственности гражданина на земельный участок НЕ распространяется на...

- А) находящийся в границах этого земельного участка поверхностный (почвенный) слой
- Б) находящиеся в границах земельного участка недра
- В) находящиеся в границах этого земельного участка растения
- Г) находящиеся в границах этого земельного участка водные объекты

Могут ли иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица обладать на праве собственности земельными участками, находящимися, на приграничных территориях, перечень которых утвержден Президентом Российской Федерации?

- А) могут
- Б) не могут
- В) могут, по специальному разрешению

Возможно ли распоряжение земельной долей из состава земель сельскохозяйственного назначения без выделения соответствующего ей земельного участка?

- А) возможно
- Б) возможно, только прямо предусмотренными законодательством способами
- В) невозможно

Что из нижеперечисленного НЕ является видом разрешенного использования земельных участков?

- А) основной вид разрешенного использования

- Б) дополнительный вид разрешенного использования
- В) условно разрешенный вид использования
- Г) вспомогательный вид разрешенного использования

9. МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Нормативные правовые акты

- 1) Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993г.) (с учетом изм. и доп.) // Рос. газ. – 1993. – 25 дек.
- 2) Конвенция стран СНГ о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам (подписана в Минске 22.01.1993) // СЗ РФ. – 1995. – № 17. – Ст. 1472.
- 3) Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам (Кишинев, 7 октября 2002 г.). // СПС «Гарант».
- 4) Конвенция, отменяющая требование легализации иностранных официальных документов (Гаага, 5 октября 1961 г.) // СПС «Гарант».
- 5) Конвенции «О вручении за рубежом судебных и несудебных документов по гражданским и коммерческим вопросам» (Гаага, 15 ноября 1965 г.) // СПС «Гарант».
- 6) Соглашение стран СНГ от 21.10.1994 «Об обмене правовой информацией» // «Бюллетень международных договоров», № 2, 1995.
- 7) Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3302.
- 8) Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
- 9) Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.
- 10) Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть четвертая (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. – 2006. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5496.
- 11) Земельный кодекс Российской Федерации (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4247.
- 12) Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть первая (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. – 1998. – № 31. – Ст. 3824.
- 13) Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. – 2000. – № 32. – Ст. 3340.
- 14) Семейный кодекс Российской Федерации (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. – 1996. – № 1. – Ст. 16.
- 15) Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ // СЗ РФ. — 2002. — № 46. Ст. 4532.

16) Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ, 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 14.

17) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ // Российская газета, №290, 30.12.2004.

18) Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1 // Ведомости СНД РФ и ВС РФ. – 1993. – № 10.

19) Федеральный закон от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» // СЗ РФ.- 2008. - № 17. - ст. 1755.

20) Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // СЗ РФ - 13.08.2001, № 33 (часть I), ст. 3431.

21) Федеральный закон от 30.03.2015 № 67-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения достоверности сведений, представляемых при государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // СЗ РФ - 30.03.2015, № 13, ст. 1811.

22) Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (ред. от 03.07.2016) // СЗ РФ. 1998. № 7. Ст. 785.

23) Федеральный закон от 06.12.2011 № 405-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка обращения взыскания на заложенное имущество» // СЗ РФ - 12.12.2011, № 50, ст. 7347

24) Федеральный закон от 29 декабря 2014 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ - 05.01.2015, № 1 (часть I), ст. 10.

25) Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «О персональных данных» // Собрание законодательства РФ», 31.07.2006, № 31 (1 ч.), ст. 3451

26) Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «Об электронной подписи» // Собрание законодательства РФ», 11.04.2011, № 15, ст. 2036.

27) Федеральный закон от 07.05.2013 № 100-ФЗ «О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ, 2013, № 19, ст. 2327.

28) Федеральный закон от 21.12.2013 № 367-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» // СЗ РФ, 23.12.2013, № 51, ст. 6687.

29) Федеральный закон от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о

признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации // СЗ РФ, 12.05.2014, № 19, ст. 2304.

30) Федеральный закон от 08.03.2015 № 42-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ, 2015, № 10, ст. 1412.

31) Федеральный закон от 29.12.2015 № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ - 04.01.2016, № 1 (часть I), ст. 11.

32) Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» // «Собрание законодательства РФ», 04.07.2016, № 27 (часть II), ст. 4294.

33) Федеральный закон от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // «Собрание законодательства РФ», 04.07.2016, № 27 (часть II), ст. 4293.

34) Федеральный закон от 03.07.2016 № 332-ФЗ «О внесении изменений в статьи 188 и 189 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» // «Собрание законодательства РФ», 04.07.2016, № 27 (часть II), ст. 4265.

35) Федеральный закон от 02.06.2016 № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // «Собрание законодательства РФ», 06.06.2016, № 23, ст. 3296.

36) Федеральный закон от 03.07.2016 № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» // «Собрание законодательства РФ», 04.07.2016, № 27 (часть II), ст. 4248.

37) Приказ Минюста России от 30.08.2017 № 156 «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариального действия, и способ ее фиксирования» // Доступ из СПС КонсультантПлюс»;

38) Кодекс профессиональной этики Нотариусов (принят решением Собрания представителей нотариальных палат субъектов РФ (протокол от 16.11.15 № 33), утв. Приказом Минюста 19.01.2016 // Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

Судебная практика

1) Постановление Конституционного Суда РФ от 19.05.1998 № 15-П «По делу о проверке конституционности отдельных положений статей 2, 12, 17, 24 и 34 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» // «Российская газета», № 101, 28.05.1998

2) Постановление Конституционного Суда РФ от 23.12.2013 № 29-П «По делу о проверке конституционности абзаца первого пункта 1 статьи 1158 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина М.В. Кондрачука» // Собрание законодательства РФ», 06.01.2014, № 1, ст. 79

3) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // «Российская газета», № 140, 30.06.2015

4) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» // «Российская газета», № 70, 04.04.2016

5) Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // СПС «Консультант Плюс»

6) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» // «Российская газета», № 270, 30.11.2015,

7) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» // «Российская газета», № 127, 06.06.2012

8) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 № 15 (ред. От 06.02.2007) «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» // СПС «Консультант Плюс»

9) Постановление Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 № 61 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с достоверностью адреса юридического лица» // СПС «Консультант Плюс»

10) Постановление Пленума ВАС РФ от 16.05.2014 № 28 «О некоторых вопросах, связанных с оспариванием крупных сделок и сделок с заинтересованностью» // «Вестник ВАС РФ», № 6, июнь, 2014.

11) Постановление Пленума ВАС РФ от 18.11.2003 № 19 (ред. от 16.05.2014) «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об акционерных обществах» // Специальное приложение к «Вестнику ВАС РФ», № 12, 2005.

12) Постановление Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 № 62 «О некоторых вопросах возмещения убытков лицами, входящими в состав органов юридического лица» // «Экономика и жизнь» (Бухгалтерское приложение), № 34, 30.08.2013.

13) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.06.2015 № 21

«О некоторых вопросах, возникших у судов при применении законодательства, регулирующего труд руководителя организации и членов коллегиального исполнительного органа организации» // «Бюллетень Верховного Суда РФ», № 7, июль, 2015.

14) Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 90, Высшего Арбитражного Суда РФ № 14 от 09.12.1999 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» // Вестник ВАС РФ. 2000. №2.

15) Постановление Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 10 «О некоторых вопросах применения законодательства о залоге» // «Вестник ВАС РФ», № 4, апрель, 2011.

Основная учебная литература

1. Бегичев А.В. Обеспечение доказательств нотариусами: теория и практика. – М.: Логос, 2011. – 396 с.;

2. Илюшина М.Н. Новеллы законодательства и правоприменительной практики о нотариальном сопровождении сделок с недвижимостью (сборник статей). – М., 2018. – 92 с.;

3. Илюшина М.Н. Новеллы законодательства и правоприменительной практики о нотариальном сопровождении деятельности юридических лиц (сборник статей). – М., 2018. – 109 с.;

4. Харитонов Ю.С. Залог в нотариальной практике. – М., 2018. – 125 с.;

5. Чефранова Е.А., Чашкова С.Ю. Применение семейного законодательства в нотариальной практике: научно-практическое пособие. – М.: АНО «Центр научно-методического обеспечения нотариальной деятельности», 2014. – 152 с.;

6. Чашкова С.Ю. Актуальные вопросы применения семейного и гражданского законодательства в нотариальной практике: сборник статей. М.: Фонд развития правовой культуры, 2017. – 80 с.

Дополнительная рекомендуемая литература

1) Абраменков М.С. Юридическая квалификация в наследственных отношениях международного характера // Наследственное право. 2016. № 3. С. 5 - 9.

2) Даниленков А.В. К вопросу об интернет-правовом регулировании нотариальной деятельности // Нотариус. 2015. № 7. С. 29 - 33

3) Бевзенко Р.С. Понятие и возникновение права залога // Закон. 2016. № 3. С. 26 - 37.

4) Бевзенко Р.С. Принципиальные положения статьи 8.1 Гражданского кодекса РФ о государственной регистрации прав на имущество // Закон. 2015. № 4. С. 29 - 38.

- 5) Бегичев А.В. Судейская осведомленность об обстоятельствах, подтвержденных нотариусом при совершении нотариального действия // Нотариус. 2016. № 5. С. 3 - 6.
- 6) Бегичев А.В. Электронные доказательства и способы их фиксации нотариусом // Нотариус. 2014. № 5. С. 3 - 9.
- 7) Гуреев В.А. Исполнительная сила как свойство нотариального акта// Законы России: опыт, анализ, практика. 2017. № 3
- 8) Звенигородская Н.Ф. Проблема определения понятия соглашения об алиментировании // Нотариус. 2017. № 4. С. 25 - 27.
- 9) Илюшина М.Н. Новеллы Гражданского кодекса об опционных договорах // Законы России: опыт, анализ, практика. 2016. № 2. С. 3 - 10.
- 10) Илюшина М.Н. Новеллы законодательства и правоприменительной практики нотариального удостоверения решения собрания и состава участников хозяйственного общества, присутствовавших при его принятии // Законы России: опыт, анализ, практика. 2017. № 3.
- 11) Илюшина М.Н. Предварительный договор в новеллах ГК РФ: новое содержание и новые регулятивные возможности для договоров купли-продажи жилых помещений // Семейное и жилищное право. 2016. № 1. С. 36 - 40.
- 12) Карапетов А.Г. Опцион на заключение договора и опционный договор согласно новой редакции ГК РФ // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2016. № 3. С. 49 - 72.
- 13) Лазаренкова О.Г. Тенденция расширения участия нотариуса при совершении сделок с недвижимостью // Нотариус. 2016. № 4. С. 28 - 31.
- 14) Лесницкая Л.Ф. Некоторые вопросы нотариата в судебной практике. «Юридическая литература», 2010
- 15) Липски С.А. О некоторых вопросах, связанных с нотариальным удостоверением купли-продажи земельных долей // Нотариус. 2016. № 3. С. 44 - 48.
- 16) Матвеева Н.А. Нотариальное удостоверение соглашения о разделе общего совместного имущества супругов // Нотариус. 2016. № 5. С. 20 - 21.
- 17) Микрюков В.А. Подтверждение решения общего собрания участников и оформление решения единственного участника хозяйственного общества: уместна ли аналогия? // Нотариус. 2016. № 4. С. 14 - 18.
- 18) Михайлова А.С. О некоторых аспектах гражданско-правовой ответственности стажера нотариуса с учетом новелл законодательства о нотариате // Нотариус. 2016. № 4. С. 10 - 14.
- 19) Новопашина У.С. Деньги и денежные средства как объекты наследственного преемства // Нотариус. 2016. № 5. С. 24 - 30.

20) Основы наследственного права России, Германии, Франции / Ю.Б. Гонгалло, К.А. Михалев, Е.Ю. Петров и др.; под общ. ред. Е.Ю. Петрова. М.: Статут, 2015. 271 с.

21) Пермяков А.В. Об ответственности по долгам наследодателя // Нотариус. 2016. № 5. С. 31 - 34.

22) Романовская О.В. Нотариальная тайна и освобождение нотариуса от обязанности ее сохранения // Нотариус. 2016. № 4. С. 7 - 10.

23) Харитонов Ю.С. Взыскание долга по исполнительной надписи нотариуса: проблемы правоприменения 2017. № 3.

24) Харитонов Ю.С. Реализация имущества гражданина в ходе процедур банкротства // Гражданское право. 2016. № 3. С. 41 - 43.

25) Харитонов Ю.С. Предмет и условия договора залога в российском законодательстве // Право и экономика. 2016. № 2. С. 28 - 32.

26) Чашкова С.Ю. К вопросу о правовой природе платы за отказ от исполнения договора // Законы России: опыт, анализ, практика. 2016. № 7. С. 22 - 28.

27) Чашкова С.Ю. Влияние новелл семейного законодательства на регулирование имущественных отношений супругов // Семейное и жилищное право. 2016. № 3. С. 24 - 28.

28) Чашкова С.Ю. Удостоверение нотариусом сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину // Законы России: опыт, анализ, практика. 2017. № 3;

29) Чашкова С.Ю. Основания, момент возникновения права и субъекты права общей долевой собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств материнского (семейного) капитала // Нотариальный вестник. 2017. № 4;

30) Чашкова С.Ю. Предмет соглашения об уплате алиментов: требования закона и позиции судебной практики // Нотариальный вестник. 2017. № 10;

31) Щенникова Л.В. Гражданско-правовая ответственность нотариусов: тенденции и перспективы развития // Законы России: опыт, анализ, практика. 2017. № 3

Электронные ресурсы

Информационные ресурсы:

- СПС КонсультантПлюс – <http://www.consultant.ru/>
- СПС Гарант – <http://www.garant.ru/>
- Право России – <http://www.allpravo.ru/>

• Федеральный правовой портал «Юридическая Россия» – <http://www.law.edu.ru/>

• Юридический портал «Правопорядок» – <http://www.oprave.ru/>

• Интернет–портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>

• Деловые статьи и интернет–сервисы <http://polpred.com/>

Библиотеки:

• Библиотека РАН – <http://www.benran.ru/>

• Российская государственная библиотека – <http://www.rsl.ru/>

• ООО Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>.

• Сайт Высшей школы частного права – www.privlaw.ru.

• Сайт Федеральные арбитражные суды Российской Федерации – www.arbitr.ru.

• Сайт Верховного суда Российской Федерации – <http://www.vsrp.ru>

• IPRbooks – <http://www.iprbookshop.ru/>

• Электронные книги для образования, бизнеса и досуга – <http://biblioclub.ru>

• Электронная библиотека – <https://www.biblio-online.ru>

10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	Лекции, семинарские и практические занятия Итоговая аттестация	Компьютер, мультимедийный проектор, экран, интерактивная доска. Набор электронных презентаций для использования в аудиторных занятиях.