

**ДОГОВОР № 04**  
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

г. Москва

«16» января 2014 г.

**Некоммерческая организация «Федеральная нотариальная палата»** в лице Управляющего делами аппарата ФНП Словецкого Евгения Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «ФНП», с одной стороны, и **Автономная некоммерческая организация «Центр научно-методического обеспечения нотариальной деятельности»** в лице директора Чефрановой Елены Александровны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Центр», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 02-03 декабря 2013 г., протокол № 14/13 и результатами заочного голосования президентов нотариальных палат субъектов Российской Федерации, ФНП передает Центру, в бессрочное безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 171.60 кв.м.:

на 1 (первом) этаже комнаты: 1.2. площадью - 5,70 кв.м.; 1.3 площадью - 141,30 кв.м.; 1.4. площадью - 3,00 кв. м.; 1.5 площадью - 21,60 кв.м., согласно экспликации помещений (Приложение 1) для осуществления в них учебного процесса, находящиеся в здании, принадлежащем ФНП на праве собственности свидетельство о регистрации 77-ОА №105584 от «8» августа 2012 года, кадастровый номер 46537, расположенное по адресу: город Москва, ул. Долгоруковская, д. 15, стр. 4-5.

1.2. Центр принимает в безвозмездное пользование, вышеуказанные нежилые помещения.

1.3. Помещения оборудованы необходимыми техническими средствами и коммуникациями для эксплуатации в соответствии с их назначением – оказание услуг в сфере науки и образования.

1.3. Техническое состояние нежилых помещений, инвентаризационная стоимость, степень износа и характеристики нежилого помещения указаны в техническом паспорте.

1.4. Срок действия настоящего Договора: «16» января 2014 г.

**2. Права и обязанности Центра.**

2.1. Центр имеет право:

2.1.1. Пользоваться общим имуществом собственника помещения - ФНП: лестничными площадками, лестницами, лифтом, коридорами, техническим этажом, чердаком, подвалом, в котором имеются инженерные коммуникации, крышей, механическим, электрическим, санитарно-техническим и иным оборудованием, находящемся за пределами или внутри помещения.

2.1.2. Оборудовать за свой счет специальное помещение для установки оборудования, необходимого для выполнения уставных целей.

2.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в любое время, в соответствии с требованиями п.п. 5.1.1. – 5.1.2. настоящего Договора.

2.2. Центр обязан:

2.2.1. Использовать нежилые помещения, для осуществления деятельности Центра в соответствии с Уставом.

2.2.2. Поддерживать нежилое помещение, технические средства и коммуникации в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии собственными силами.

2.2.3. Соблюдать правила пользования жилым помещением.



2.2.4. Не производить переустройство и (или) перепланировку нежилого помещения без согласования с ФНП и органами административно-технического надзора.

2.2.5. При обнаружении неисправностей нежилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования и коммуникаций, находящихся в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них ФНП.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет уборку площади нежилого помещения, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.7. Нести риск случайной гибели нежилого помещения, предоставленного Центру в соответствии с условиями настоящего договора, в случае если данное помещение использовалось Центром не в соответствии с его Уставной деятельностью, либо в случае передачи помещений третьим лицам без согласия ФНП.

2.2.7. При расторжении настоящего Договора освободить нежилое помещение в течение месяца и передать его ФНП по Акту приема-передачи. В случае отказа освободить нежилое помещение Центр подлежит выселению из данного нежилого помещения без предоставления взамен иного нежилого помещения.

2.2.8. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Центр не вправе осуществлять обмен и/или продажу, залог, иное отчуждение нежилого помещения, а также передавать его в субаренду.

### **3. Права и обязанности ФНП.**

3.1. ФНП имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Центром законодательства РФ и условий настоящего Договора.

3.1.3. Требовать допуска в нежилое помещение в заранее согласованное Сторонами настоящего Договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния нежилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время.

3.1.4. Запретить использование Центром данного нежилого помещения по иному назначению, кроме как по назначению деятельности в соответствии с Уставом Центра.

3.1.5. Расторгнуть в любое время настоящий Договор, в соответствии с условиями п. 5.1-5.3.

3.1.6. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. ФНП обязана:

3.2.1. В течение 10 рабочих дней после подписания Договора предоставить в установленном порядке нежилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, Центру на основании Акта приема-передачи.

3.2.2. Нести в установленном порядке иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.2.3. Оплачивать стоимость коммунальных услуг и услуг по содержанию инженерных сетей нежилого помещения, за площади указанные в п. 1.1. настоящего Договора, предоставляемые в безвозмездное пользование Центру.

3.2.4. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт нежилого помещения, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, предоставляемого в безвозмездное пользование Центру.

### **4. Внесение платы по Договору**

4.1. ФНП за пользование нежилым помещением по настоящему договору платы с Центра не взимает.

### **5. Расторжение и прекращение Договора**



- 5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:
- 5.1.1. В любое время по соглашению сторон.
- 5.1.2. В одностороннем порядке, уведомив при этом другую Сторону о намерении расторгнуть договор не менее чем за три месяца.
- 5.2. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию ФНП допускается в судебном порядке в случае:
- 5.2.1. Разрушения или повреждения нежилого помещения и технического оборудования и коммуникаций, а также переоборудования нежилого помещения Центром.
- 5.2.2. Использования нежилого помещения не по назначению.
- 5.3. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 5.3.1. С утратой (разрушением) нежилого помещения и/или дома.
- 5.3.2. По иным основаниям в соответствии с законодательством РФ.
- 5.4. В случае расторжения настоящего Договора Центр обязан освободить занимаемое нежилое помещение.

## 6. Иные условия

- 6.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 6.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых хранится у ФНП, другой в Центре.
- 6.4. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

### ФНП

### Центр

Некоммерческая организация «Федеральная  
нотариальная палата» (ФНП)  
адрес:  
127006, г. Москва, ул. Долгоруковская., д.15, стр.  
4-5  
тел.: (495) 981-43-66, Факс: (495) 981-43-58,  
ИНН- 7708036984 КПП - 770701001  
Р/счет- № 40703810238090101680  
В Московском банке Сбербанка России (ОАО)  
г. Москвы  
К/счет - № 30101810400000000225  
БИК- 044525225  
ОКПО- 00049408  
ОКОНХ- 97830

Управляющий делами аппарата ФНП

Е.Л. Словецкий

Автономная некоммерческая организация  
«Центр научно-методического обеспечения  
нотариальной деятельности»  
ИНН 7707491677 КПП 770701001  
ОГРН 1137799015815  
ОКПО 17943591 ОКATO 45286585000  
Юридический адрес:  
127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 15,  
стр. 4-5  
Телефон: (495) 981-43-98  
E-mail: nmc@notariat.ru  
Расчетный счет 407038103000000011219  
в ВТБ 24 (ЗАО)  
К/С 301018101000000000716  
БИК 044525716  
Директор АНО «Центр научно-  
методического обеспечения нотариальной  
деятельности»  
Е.А. Чефранова

