

**Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
«Центр научно-методического обеспечения нотариальной деятельности»**

АНО ДПО «Научно-методический Центр»

РЕКОМЕНДОВАНА

к утверждению

Решением Педагогического совета
АНО ДПО «Научно-методический Центр»
(Протокол от 1 декабря 2025 г. № 9)

УТВЕРЖДЕНА

Решением Совета АНО ДПО «Научно-
методический Центр»
(Протокол от 15 декабря 2025 г. № 66)

АККРЕДИТОВАНА

Решением Правления ФНП

(Протокол от 15 декабря 2025 г. № 20/25)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

«Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности»

Москва
2026

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

Учебный план

программы повышения квалификации

«Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности»

Категория слушателей – к освоению программы повышения квалификации допускаются лица, имеющие высшее юридическое образование, назначенные на должность нотариуса, лица, сдавшие квалификационный экзамен, стажеры нотариуса.

Срок обучения – 72 ч.

Форма обучения – очная, очная с применением ДОТ, ЭО/исключительно ДОТ, ЭО.

Режим занятий – 6/8 часов в день (очная форма обучения, очная с частичным применением ДОТ, ЭО)

4 часа в день (очная форма обучения с применением исключительно ДОТ, ЭО)

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего (час), в том числе		В том числе (очная форма)		ДОТ, ЭО	Формы контроля
		очная	очная с применением ДОТ, ЭО	лекции	семинары (практические занятия)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нотариальное делопроизводство	6	6	3	3	6	
2.	Актуальные вопросы применения в нотариальной практике положений гражданского законодательства	32	32	9	23	32	
3.	Правовое регулирование отдельных видов нотариальных действий	10	10	5	5	10	
4.	Актуальные вопросы применения в нотариальной практике положений иных отраслей законодательства	14	14	8	6	14	
5.	Информационное обеспечение нотариальной деятельности и единая информационная система нотариата	8	8	-	8	8	
6.	Итоговая аттестация	2	2	-	2	2	экзамен в форме тестирования
	ИТОГО	72	72	25	47	72	

Учебно-тематический план
программы повышения квалификации
«Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности»

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего (час), в том числе		В том числе (очная форма)		ДОТ, ЭО	Формы контроля
		очная	очная с примене нием ДОТ, ЭО	лек- ции	семинары (практи- ческие занятия)	дистан- ционн ые занятия	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нотариальное делопроизводство	6	6	3	3	6	
1.1	Применение в нотариальной практике правил делопроизводства	2	2	1	1	2	
1.2	Подготовка и переформирование дел для передачи в нотариальный архив. Порядок передачи дел в нотариальный архив.	4	4	2	2	4	
2.	Актуальные вопросы применения в нотариальной практике положений гражданского законодательства	32	32	9	23	32	
2.1	Применение положений законодательства о юридических лицах и корпоративного законодательства в нотариальной деятельности	8	8	2	6	8	
2.2	Применение в нотариальной практике законодательства об обязательствах, сделках и договорах. Отдельные виды нотариально удостоверенных договоров	8	8	2	6	8	
2.3	Обеспечение защиты имущественных прав лиц, не обладающих полным объемом дееспособности, при совершении нотариальных действий	2	2	1	1	2	
2.4	Применение положений наследственного права в нотариальной практике	14	14	4	10	14	

3.	Правовое регулирование отдельных видов нотариальных действий	10	10	5	5	10	
3.1	Совершение нотариусом исполнительной надписи	2	2	1	1	2	
3.2	Действия нотариуса по обеспечению доказательств	4	4	2	2	4	
3.3	Принятие нотариусом в депозит денежных средств и ценных бумаг. Депонирование нотариусом движимого имущества	4	4	2	2	4	
4.	Актуальные вопросы применения в нотариальной практике положений иных отраслей законодательства	14	14	8	6	14	
4.1	Применение в нотариальной практике положений семейного законодательства, регулирующих имущественные отношения членов семьи	8	8	4	4	8	
4.2	Удостоверение нотариусом соглашения об определении долей в праве собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств материнского (семейного) капитала. Заключение иных договоров в отношении указанного объекта и учет прав на него при ведении нотариусом наследственных дел	2	2		2	2	
4.3	Земельное законодательство в нотариальной практике	4	4	4	-	4	
5.	Информационное обеспечение нотариальной деятельности и единая информационная система нотариата	8	8	-	8	8	
5.1	Основные правила совершения нотариальных действий. Электронные нотариальные документы. Структура и архитектура единой инфор-	2	2	-	2	2	

	мационной системы нотариата						
5.2	Реестр наследственных дел. Книга учета наследственных дел. Запросы в ЦККИ/БКИ. Записи ЕИС, содержащие электронные образы нотариальных документов. Порядок хранения нотариальных документов в электронной форме. Записи ЕИС. Электронные учетные документы	2	2	-	2	2	
5.3	Использование сведений государственных реестров в нотариальной деятельности, в том числе Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния, единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении Российской Федерации.	2	2	-	2	2	
5.4	Сервисы единой информационной системы нотариата. Направление запросов посредством системы межведомственного электронного взаимодействия Дистанционные сделки. Нотариальные действия, совершаемые удаленно	2	2	-	2	2	
6.	Итоговая аттестация	2	2	-	2	2	экзамен в форме тестирования
	ИТОГО	72	72	25	47	72	

РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИН

Раздел 1. Нотариальное делопроизводство (6 ч.)

Тема 1.1. Применение в нотариальной практике правил делопроизводства (1 ч. – лекция, 1 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция)

Документирование нотариальной деятельности. Обработка входящих и исходящих документов, применение гербовой печати.

Номенклатура дел нотариуса, описи дел постоянного, временного хранения, наследственных дел. Общие правила формирования, хранения, оформления и уничтожения дел. Временное хранение дел. Передача дел.

Особенности формирования и оформления отдельных видов дел.

Тема 1.2. Подготовка и реформирование дел для передачи в нотариальный архив. Порядок передачи дел в нотариальный архив (2 ч. – лекция, 2 ч. – семинар / 4 ч. – видеолекция)

Основные понятия, используемые в Федеральном законе от 27.12.2019 № 480-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральном законе от 14.07.2022 № 339-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Общие положения о нотариальном архиве в соответствии с Приказом Минюста России от 14.12.2022 № 395 «Об утверждении Правил организации хранения, комплектования, учета и использования нотариальных документов» (вместе с Правилами организации хранения, комплектования, учета и использования нотариальных документов)». Понятие нотариального документа. Подготовка и реформирование дел для передачи в нотариальный архив. Применение в нотариальной практике положений Приказа Минюста России от 14.12.2022 № 397 «Об утверждении Порядка хранения нотариальных документов в электронной форме, электронных образов нотариальных документов, созданных на бумажном носителе, содержащихся в единой информационной системе нотариата, включая технические требования к форматам таких документов, использования усиленной квалифицированной электронной подписи при их хранении и доступа к таким документам».

Раздел 2. Актуальные вопросы применения в нотариальной практике положений гражданского законодательства (34 ч.)

Тема 2.1. Применение положений законодательства о юридических лицах и корпоративного законодательства в нотариальной деятельности (2 ч. – лекция, 6 ч. – семинар / 8 ч. – видеолекция)

Понятие и виды правосубъектности юридического лица. Общая и специальная правосубъектность юридического лица. Определение объема правосубъектности для коммерческих и некоммерческих юридических лиц при совершении нотариальных действий. Внеуставные сделки. Новеллы законодательства о правосубъектности личного и наследственного фонда.

Новеллы законодательства о системе органов общества с ограниченной ответственностью и формирования их компетенции. Единоличный исполнительный орган (ЕИО). Правовые последствия истечения сроков избрания (назначения) ЕИО. Продление полномочий ЕИО.

Порядок предоставления документов на регистрацию юридического лица и индивидуального предпринимателя. Новые основания отказа в регистрации

юридических лиц. Положения законодательства об исключении из ЕГРЮЛ недействующих юридических лиц.

Удостоверение сделок, направленных на переход доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью: сделки, направленные на отчуждение долей, оферта о продаже доли (части доли), опцион на заключение договора купли-продажи долей, требования о приобретении доли обществом, залог долей. Изменения в системе законных запретов для совершения отчуждательных сделок с долями. Объем проверочных действий по ним. Применение предварительных договоров и опционных договоров при отчуждении долей в обществах с ограниченной ответственностью. Новый порядок применения права преимущественной покупки в договорах. Корпоративные основания перехода прав на доли в ООО. Особенности продажи доли в ООО с использованием института торгов. Основания и порядок перехода доли в ООО по иным законным основаниям (неотчуждательные сделки, решения собраний, решения судов). Применение института заверений для отчуждательных договоров с долями в ООО с третьими лицами, с другими участниками. Особенности продажи доли участником ООО в условиях банкротства ООО.

Работа нотариуса с уставами ООО и иными корпоративными актами. Изменение значения положений Устава в подготовке и проведении общих собраний, установлении порядка выхода участников, осуществления права преимущественной покупки. Проверочные действия по определению компетенции органов юридического лица: общего собрания, Совета директоров (наблюдательного Совета), правления.

Удостоверение решений органов управления юридического лица. Решения общих собраний общества с ограниченной ответственностью, требующие нотариального удостоверения. Новеллы законодательства об удостоверении решений органов управления ООО об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа. Новеллы законодательства об удостоверении решения общего собрания об отказе от действия права преимущественной покупки. Изменение гражданского законодательства о порядке принятия решений общими собраниями: заседание, заочное голосование, заседания общих собраний, голосование на котором совмещается с заочным голосованием. Новые требования к структуре протокола заседания общего собрания и заочного голосования в ООО, срокам его составления, определение лиц, подписывающих протокол. Новеллы законодательства о Совете директоров (наблюдательном Совете): порядок и формы принятия решений, требования к структуре и форме протокола. Новеллы законодательства о проведении общего собрания ООО с дистанционным участием, вводимых с 1 марта 2027 г. Порядок участия нотариуса в заседании общего собрания ООО с дистанционным участием: с возможностью присутствия в месте его проведения и без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте. Новеллы законодательства о заседании общего собрания участников общества, голосование на котором

совмещается с заочным голосованием. Новые требования к оформлению и структуре уведомлений о созыве собраний в ООО.

Требования к протоколу заседания общего собрания ООО с дистанционным участием.

Перечень оснований признания решений общих собраний недействительными по специальному законодательству.

Два порядка совершения нотариального действия - удостоверения нотариусом заявления о выходе из общества с ограниченной ответственностью кредитных и некредитных организаций, объем проверочных действий нотариуса в каждом случае.

Работа нотариуса с протоколами хозяйственных обществ. Особенности работы нотариуса с акционерными обществами. Выход нотариуса на собрания и заседания органов юридических лиц. Работа с юридическими лицами в условиях антисанкционных мер.

Договор конвертируемого займа, в котором заемщиком выступает ООО: существенные условия, предварительное согласие ООО в форме решения собрания, удостоверенного нотариально. Совершение нотариальных действий в связи с увеличением уставного капитала общества с ограниченной ответственностью во исполнение договора конвертируемого займа.

Внесение нотариусом сведений в реестр списков участников общества с ограниченной ответственностью Единой информационной системы нотариата.

Иные нотариальные действия в сфере отношений с участием юридических лиц.

Тема 2.2. Применение в нотариальной практике законодательства об обязательствах, сделках и договорах (2 ч. – лекция, 6 ч. – семинар / 8 ч. – видеолекция)

Особенности применения в нотариальной деятельности новых обязательствно-правовых механизмов. Особенности их применения с учетом существа корпоративных отношений. Заверения сторон договора и третьих лиц; заверения как сделка; ответственность за нарушение заверений: применение института убытков и неустойки, отказа от договора и признания договоров недействительными как совершенных под влиянием обмана и заблуждения. Пределы применения отказа от договора в нотариальной практике; условие о ретроспективном действии договора. Применение расписок в нотариально удостоверенных договорах. Правила о получении юридически значимых извещений. Порядок совершения односторонних отзывов на совершение сделки. Особенности и правовые последствия получения согласий и совершения отзывов в предварительных договорах и опционах на заключение договоров.

Основные положения о порядке заключения, изменения и расторжения нотариально удостоверяемых договоров. Электронная форма договоров и ее

применение в нотариальной практике. Особенности заключения договоров по конструкции опциона на заключение договора, предварительного договора.

Нотариальное удостоверение сделок, являющихся основанием государственной регистрации прав на имущество. Участие нотариуса в регистрации прав. Изменение в регистрации прав на недвижимое имущество. Этапы становления законодательства о нотариальной форме сделок с недвижимостью. Даты введения требований к введению нотариальной формы сделок с недвижимостью.

Особенности нотариального удостоверения сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество. Существенные условия в договорах купли-продажи жилой недвижимости. Требования законодательства к предмету и цене. Проверочные действия нотариуса в отношении лиц, сохраняющих вещные и обязательственные права на жилое помещение. Жилищные права членов семьи. Влияние особенностей правового режима жилых помещений (приватизированных, построенных путем долевого участия, полученных в порядке наследования, в ЖК и др.) на совершении сделок с недвижимостью. Особенности заключения договоров с жилой недвижимостью. Особенности проверочных действий и заверений в договорах с жилой недвижимостью в целях защиты от мошеннических схем. Защита прав лиц, отказавшихся от приватизации, давших согласие на приватизацию другим членам семьи, прав членов семьи собственников квартир в ЖК и ЖК. Изменение правил о применении права преимущественной покупки при продаже долей в общей собственности на недвижимое имущество на торгах в процедуре банкротства гражданина. Новые правила возникновения и реализации права общей долевой собственности на общее недвижимое имущество.

Понятие и виды договора ренты, договор пожизненного содержания с иждивением. Стороны, существенные условия и объекты, передаваемые по договорам ренты. Особенности удостоверения нотариусом договора ренты. Особенности заключения и нотариального удостоверения договоров дарения с правом пожизненного проживания дарителя и особенности заключения последующих сделок, сохранение права пользования после отчуждения подаренного жилья третьим лицам. Правила формирования в договоре дарения права на пожизненное (постоянное) проживание дарителя. Проверка нотариусом отсутствия условий для признания сделок дарения с правом проживания дарителя недействительными.

Тема 2.3. Обеспечение защиты имущественных прав лиц, не обладающих полным объемом дееспособности, при совершении нотариальных действий (1 ч. – лекция, 1 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция)

Влияние отсутствия полной гражданской дееспособности как исключение из гражданско-правового принципа диспозитивности на совершение нотариальных действий.

Проверка нотариусом статуса лиц, действиями которых восполняется недостающая дееспособность подопечных. Объем полномочий законных представителей по управлению имуществом подопечных.

Нотариальная форма сделок с недвижимым имуществом как способ защиты прав лиц, не обладающих полным объемом дееспособности. Случаи обязательного предоставления предварительных разрешений органов опеки и попечительства при совершении сделок с имуществом лиц, не обладающих полным объемом дееспособности, и их виды и содержание. Проверка нотариусом наличия и содержания предварительного разрешения органа опеки и попечительства, их влияния на проверочные действия нотариуса при совершении нотариальных действий.

Общие запреты на совершение сделок, стороной которых является лицо, не обладающее полным объемом дееспособности: объем и пределы проверочных действий нотариуса.

Специальный запрет на совершение сделок с недвижимым имуществом лиц, не обладающих полным объемом дееспособности: объем и пределы проверочных действий нотариуса.

Тема 2.4. Применение положений наследственного права в нотариальной практике (4 ч. – лекция, 10 ч. – семинар / 14 ч. – видеолекция)

Определение времени открытия наследства (с учетом практических ситуаций, возникающих в связи со смертью участников СВО), места открытия наследства, способы и сроки принятия наследства, с учетом сложившейся судебной практики, отказ от наследства, приращение наследственных долей с учетом позиции Конституционного суда РФ и научно-консультационного совета ФНП, оформление заявлений о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство, принятие наследства по истечении установленного срока, отложение и приостановление выдачи свидетельства о праве на наследство.

Наследование по завещанию: установление действительности и содержания завещания, определение наследников, имеющих право на обязательную долю; расчет размера обязательной доли, исполнение завещаний на примере реальных практических ситуаций, идентификация наследника.

Принятие нотариусом мер к охране и управлению наследственным имуществом (сроки, заявители, определение применяемого законодательства). Отдельные практические вопросы составления нотариусом описи наследственного имущества (условия для её составления, оценка наследственного имущества) и передача его на временное хранение по договору хранения. Полномочия исполнителя завещания.

Банкротство наследственной массы и наследника: признание наследодателя банкротом, формирование конкурсной массы, полномочия

нотариуса в деле о банкротстве наследодателя, ограничения в совершении нотариальных действий по оформлению наследственных прав.

Обеспечение прав супругов при оформлении наследства. Основания для выдачи свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов; определение доли умершего и пережившего супруга в общем имуществе супругов, в том числе при наличии совместного завещания супругов; особенности выдачи свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов в случае, когда собственником имущества является переживший супруг, заявления пережившего супруга об отсутствии его доли в имуществе умершего супруга, определение состава наследства в случае смерти обоих супругов, оформление прав бывшего пережившего супруга на временное пользование транспортным средством, которое являлось собственностью лица, погибшего (умершего) в связи с участием (выполнением задач) в СВО.

Наследование отдельных видов наследственного имущества (ценных бумаг, паёв, денежных средств на брокерских и инвестиционных счетах).

Демонстрация и решение практических ситуаций при наследовании для правильного правоприменения, а также проектов нотариальных документов (заявлений, завещаний, договоров, соглашений, свидетельств).

Анализ судебной практики при решении отдельных вопросов наследования.

Раздел 3. Правовое регулирование отдельных видов нотариальных действий (8 ч.)

Тема 3.1. Совершение нотариусом исполнительной надписи (1 ч. – лекция, 1 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция)

Правовое регулирование совершения нотариусом исполнительной надписи о взыскании денежных сумм или истребовании имущества.

Основания совершения исполнительных надписей. Место совершения исполнительной надписи. Количество экземпляров исполнительной надписи. Возможность выдачи дубликата.

Новеллы законодательства об исполнительных надписях по взысканию денежных сумм или истребованию имущества от должника.

Перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей.

Документы, на основании которых совершается исполнительная надпись и предусмотренные законом требования к таким документам. Условия и сроки совершения исполнительной надписи. Порядок проверки нотариусом бесспорности требований взыскателя. Сведения, необходимые для совершения исполнительной надписи. Пределы ответственности нотариуса.

Особенности совершения исполнительной надписи удаленно.

Порядок взыскания по исполнительной надписи нотариуса и сроки предъявления ее для принудительного исполнения.

Основания для отказа и приостановления в совершении исполнительных надписей.

Практические примеры судебной практики в связи с оспариванием совершенных нотариальных действий.

Тема 3.2. Нотариальное обеспечение доказательств (2 ч. – лекция, 2 ч. – семинар / 4 ч. – видеолекция)

Понятие доказательства в процессуальном законодательстве, виды доказательств, которые могут быть обеспечены нотариусом. Правовые основания для обеспечения доказательств нотариусом. Анализ конкретных обстоятельств, случаев нотариальной правоприменительной практики, связанных с необходимостью предварительного извещения заинтересованных лиц о планируемом обеспечении доказательств. Объем проверочных действий, выполняемых нотариусом, перед обеспечением доказательств. Изучение порядка и особенностей действий нотариуса по обеспечению отдельных видов доказательств, в том числе с учетом Методических рекомендаций по обеспечению доказательств нотариусами (утв. решением Правления ФНП, протокол от 26.06.2023 № 10/23). Нотариальный протокол, требования к содержанию. Правовой анализ сложившейся судебной арбитражной практики по оценке подготовленных и удостоверенных нотариусами протоколов, разбор типичных ошибок. Отдельные особенности действий нотариуса по вынесению постановления о назначении экспертизы; осмотр нотариусом доказательств в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», удаленное обеспечение доказательств: правовые основания и особенности.

Тема 3.3. Принятие нотариусом в депозит денежных средств и ценных бумаг. Депонирование нотариусом движимого имущества (2 ч. – лекция, 2 ч. – семинар / 4 ч. – видеолекция)

Правовая природа, основания и порядок внесения денежных средств в депозит нотариуса, а также принятия имущества в рамках депонирования в соответствии с действующим позитивным правовым регулированием. Концептуальные различия между двумя институтами, пределы и объем проверочных действий нотариуса, способы фиксации полученной информации. Виды имущества, которые могут передаваться на депонирование; условия и порядок выдачи денежных средств и иного имущества в рамках депозита и депонирования, возможность передачи принятого на депонирование имущества нотариусом по просьбе выгодоприобретателя третьим лицам. Правовой режим публичного депозитного счета нотариуса. Правовой анализ и разбор, сложившейся судебной правоприменительной практики по конкретным практическим проблемам использования нотариусом публичного депозитного счета нотариуса, а также условного депонирования (эскроу). Правовые особенности внесения денежных средств на публичный депозитный счет нотариуса в

рамках процедур банкротства в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Особенности действий и правовые риски для нотариуса в рамках работы с публичным депозитным счетом, с учетом требований законодательства по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

Раздел 4. Актуальные вопросы применение в нотариальной практике положений иных отраслей законодательства (14 ч.)

Тема 4.1. Применение в нотариальной практике положений семейного законодательства, регулирующих имущественные отношения членов семьи (4 ч. – лекция, 4 ч. – семинар / 8 ч. – видеолекция)

Виды правовых режимов имущества, принадлежащего лицу, состоящему в браке. Случаи возникновения и содержание права совместной собственности на имущество в период брака, не подчиняющегося правилам о законном режиме имущества супругов.

Законный режим имущества супругов. Основания и порядок определения нотариусом вида права собственности на имущество супругов и (или) каждого из них при совершении нотариальных действий.

Сделки, совершение которых одним из супругов требует предоставление нотариально удостоверенного согласия другого супруга. Согласие супруга на совершение сделки: понятие, содержание и порядок удостоверения. Отзыв согласия супруга на совершение сделки: понятие, содержание и порядок удостоверения. Особенности совершения сделок по распоряжению общим имуществом супругов после расторжения брака. Позиции КС РФ на соответствие положений п. 3 ст. 35 СК РФ Конституции РФ.

Соглашение о разделе общего имущества супругов. Предмет и содержание соглашения о разделе общего имущества супругов; объем проверочных действий нотариуса при его удостоверении. Условия, подлежащие включению в соглашение о разделе общего имущества супругов. Соглашение о разделе общего имущества супругов как элемент смешанного и сложного договоров.

Договорный режим имущества супругов. Брачный договор как основание возникновения договорного режима имущества супругов: пределы правового регулирования имущественных отношений супругов и объем проверочных действий нотариуса при его удостоверении. Брачный договор как элемент смешанного и сложного договоров.

Соглашение об уплате алиментов: понятие, стороны, предмет как существенное условие соглашения; объем проверочных действий нотариуса при его удостоверении. Размер, порядок и способ уплаты алиментов в соглашении об уплате алиментов.

Тема 4.2. Удостоверение нотариусом соглашения об определении долей в праве собственности на жилое помещение, приобретенное

(построенное, реконструированное) с использованием средств материнского (семейного) капитала. Заключение иных договоров в отношении указанного объекта и учет прав на него при ведении нотариусом наследственных дел (2 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция)

Содержание соглашения об определении долей в праве собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств материнского (семейного) капитала: нормативное регулирование и позиции судебной практики, возможные риски нотариуса при удостоверении такого соглашения. Применение различных конструкций договора при удостоверении соглашения об определении долей в праве собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств материнского (семейного) капитала.

Изменения положений п. 4 ст. 10 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» Федеральным законом от 01.03.2020 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам, связанным с распоряжением средствами материнского (семейного) капитала», внесенные Федеральным законом от 14.07.2022 № 310-ФЗ «О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и их влияние на нотариальную практику.

Круг субъектов, обязанных заключить соглашение об определении долей, а также лица, имеющие право на оформление права на жилое помещение в части средств маткапитала; момент определения круга таких лиц. Позиции ФНП и судебной практики по данным вопросам.

Переход прав на жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств материнского (семейного) капитала, в том числе особенности наследования прав на него и оформления данных прав в нотариальной практике.

Тема 4.3. Земельное законодательство в нотариальной практике (4 ч.-лекция / 4 ч. – видеолекция)

Изменения в законодательстве о земле в 2024-2025 г.г.

Понятие земельного участка как объекта недвижимости.

Формирование земельного участка и порядок его кадастрового учета.

Права на земельные участки: виды, субъекты, основания возникновения и прекращения. Право собственности и иные вещные права на землю.

Реализация Федерального закона от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Удостоверение сделок и оформление наследства с земельными участками, предоставленными на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования с 01 октября 2023 года.

Сделки с земельными участками: купля-продажа, дарение, мена.

Предмет и существенные условия договоров по отчуждению земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

Реализация принципа единства судьбы земельного участка и объектов на нём. Судьба прав на землю при приобретении объекта недвижимости в свете Федерального закона от 29.10.2024 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 31.07.2025 № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 20.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Сервитут: публичный и частный.

Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности наследования земельных участков сельскохозяйственного назначения и невостребованных земельных долей.

Раздел 5. Информационное обеспечение нотариальной деятельности и единая информационная система нотариата (8 ч.)

Тема 5.1. Основные правила совершения нотариальных действий. Электронные нотариальные документы. Структура и архитектура единой информационной системы нотариата (2 ч.- семинар / 2 ч. – видеолекция)

Основные правила совершения нотариальных действий. Место совершения нотариальных действий. Установление личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия. Специальные технические и программно-технические средства, позволяющие удостовериться в подлинности представленных гражданином документов, удостоверяющих личность. Требования к таким специальным техническим и программно-техническим средствам, утвержденные федеральным органом исполнительной власти в сфере внутренних дел.

Общие положения об использовании электронной подписи. Метка доверенного времени и доверенная третья сторона. Виды электронных подписей. Использование электронной подписи. Признание квалифицированной электронной подписи.

Совершение нотариальных действий в электронной форме. Требования к нотариально оформляемому документу.

Порядок совершения нотариальных действий в электронной форме, в том числе машиночитаемых электронных документов. Порядок формирования

простой электронной подписи с использованием планшета для рукописного ввода текста.

Создание, удостоверение, хранения и предоставления машиночитаемых доверенностей в электронной форме.

Общие и специальные требования к формату изготовленного нотариусом электронного документа.

Реестры единой информационной системы нотариата.

Реестр нотариальных действий единой информационной системы нотариата. Функции и сервисы реестра нотариальных действий единой информационной системы нотариата. Содержание реестра нотариальных действий единой информационной системы нотариата.

Внесение в реестр нотариальных действий единой информационной системы нотариата сведений о лицах, обратившихся за совершением нотариального действия. Особенности внесения сведений о физических и юридических лицах.

Порядок ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядок исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок, утвержденный приказом Минюста России от 30.09.2020 № 225.

Требования к содержанию реестров единой информационной системы нотариата, утвержденные приказом Минюста России от 30.09.2020 № 224.

Предоставление сведений, содержащихся в единой информационной системе нотариата. Проверка действительности нотариально оформленного документа нотариусом. Поиск брачных договоров. Проверка уникальности исполнительной надписи.

Тема 5.2. Реестр наследственных дел. Книга учета наследственных дел. Запросы в ЦККИ/БКИ. Записи ЕИС, содержащие электронные образы нотариальных документов. Порядок хранения нотариальных документов в электронной форме. Записи ЕИС. Электронные учетные документы (2 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция)

Реестр наследственных дел. Новые функции реестра, передача доступа к записям реестра при передаче дел по принадлежности и при передаче дел в архив. Изготовление копий нотариальных свидетельств на бумажном носителе в виде их электронных образов и передача их на хранение в единую информационную систему нотариата. Создание записей ЕИС, требования к электронным образам.

Розыск завещаний. Формирование запросов в Центральный каталог кредитных историй и бюро кредитных историй в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ "О кредитных историях".

Сервис розыска имущества наследодателя. Порядок хранения нотариальных документов в электронной форме, электронных образов нотариальных документов, созданных на бумажном носителе, содержащихся в единой информационной системе нотариата, включая технические

требования к форматам таких документов, использования усиленной квалифицированной электронной подписи при их хранении и доступа к таким документам, утвержденный приказом Минюста России от 14.12.2022 № 397.

Обеспечение неизменности и целостности переданных на хранение в ЕИС электронных нотариальных документов и электронных образов нотариальных документов, использование УКЭП при их хранении.

Формирование и подписание учетных документов в единой информационной системе нотариата.

Тема 5.3. Использование сведений государственных реестров в нотариальной деятельности, в том числе Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния, единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении Российской Федерации. (2 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция)

Система межведомственного электронного взаимодействия СМЭВ.

Взаимодействие с Единым государственным реестром записей актов гражданского состояния. Проверка факта государственной регистрации смерти наследодателя, наличия отношений, являющихся основанием для призвания лица к наследованию, а также проверки подлинности представленных документов о государственной регистрации актов гражданского состояния с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия у оператора федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния содержащиеся в указанном реестре сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния, произведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020 № 168-ФЗ.

Сервис получения информации из МВД России, Социального Фонда России. Получение информации о лишении дееспособности (ограничении в дееспособности) посредством государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Тема 5.4. Сервисы единой информационной системы нотариата. Направление запросов посредством системы межведомственного электронного взаимодействия Дистанционные сделки. Нотариальные действия, совершаемые удаленно (2 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция)

Сервис подтверждения нотариальных документов. Запросы органов, предоставляющих государственные и муниципальные услуги и исполняющих государственные и муниципальные функции. Порядок подтверждения содержания нотариально удостоверенного документа.

Сервис проверки электронной подписи.

Сервис взаимодействия с ФНС России по регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Модернизация сервиса направления сведений в ФНС о выдаче свидетельств о праве на наследство и о нотариальном удостоверении договоров дарения в соответствии с приказом ФНС России от 04.06.2024 № ЕД-7-14/438@ «Об утверждении форм, порядков их заполнения и форматов представления сведений о выдаче свидетельств о праве на наследство и о нотариальном удостоверении договоров дарения в электронной форме».

Календарь и запись к нотариусу посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Порядок удостоверения сделок двумя и более нотариусами.

Техническое оснащение рабочего места нотариуса, необходимое для совершения сделок двумя и более нотариусами. Порядок взаимодействия нотариусов с единой информационной системой нотариата при удостоверении сделки двумя и более нотариусами. Формирование номенклатурных дел в результате удостоверения сделок двумя и более нотариусами.

Нотариальные действия, совершаемые удаленно.

Формы заявлений о совершении нотариального действия удаленно, а также требования к формату такого заявления и форматам прилагаемых к нему документов в электронной форме.

Порядок направления заявления о совершении нотариального действия удаленно, совершения оплаты нотариального действия, в том числе с использованием электронных средств платежа, возврата заявителю суммы платежа за совершение нотариального действия удаленно, а также взаимодействия заявителя или его представителя, обратившихся за совершением нотариального действия удаленно, и нотариуса.

Хранение файлов электронных документов в результате совершения нотариального действия удаленно.

Внесение записей в реестр нотариальных действий, совершаемых удаленно и сделок, удостоверяемых двумя и более нотариусами, единой информационной системы нотариата.